

Expediente nº 51/2009 – CONCURSO ABREVIADO

CONCURSO DE ACREEDORES

DE

“LA FLOTA NUEVA EXPANSION S.L.”

INFORME GENERAL DEFINITIVO

QUE AL JUZGADO DE LO MERCANTIL Nº 2 DE LOS DE MURCIA

PRESENTA:

Don Tomás Verdú Contreras

Murcia, a 19 de Abril de 2010

INFORME GENERAL DEFINITIVO de la Administración Concursal de LA
FLOTA NUEVA EXPANSION S.L.

Murcia, a 19 de Abril de 2010

INDICE:

- A) PRESENTACION
- B) PUNTO PRIMERO: Análisis de los datos y circunstancias del deudor expresados en la Memoria presentada por el deudor conforme al Artículo 6.2.2º de la Ley Concursal.
- C) PUNTO SEGUNDO: Estado de la Contabilidad del Deudor y juicio sobre las Cuentas, Estados Financieros, Informes y Memoria a que se refiere el Apartado 3 del Artículo 6 de la Ley Concursal.
- D) PUNTO TERCERO: Memoria de las principales decisiones y actuaciones de la Administración Concursal.
- E) DOCUMENTOS QUE SE ACOMPAÑAN:
- 1.- Inventario de la Masa Activa:
 - 1.1.- Inventario de la Masa Activa.
 - 1.2.- Relación de litigios pendientes que pudieran afectar al Patrimonio del Deudor.
 - 1.3.- Relación de acciones a promover para reintegración de la Masa Activa.
 - 1.4.- ANEXOS al Inventario (Avalúos de los Bienes y Derechos integrados en la Masa Activa).
 - 2.- Lista de Acreedores:
 - 2.1.- Relación de Acreedores Concursales incluidos.
 - 2.2.- Relación actualizada de créditos contra la Masa devengados y pendientes de pago.
 - 3.- Escrito de Evaluación de las Propuestas de Convenio.
- F) CONCLUSIONES:
Exposición motivada de la Administración Concursal acerca de la situación patrimonial del Deudor y de cuantos datos y circunstancias pudieran ser relevantes para la ulterior tramitación del Concurso.
- G) DILIGENCIA DE CIERRE

AL JUZGADO DE LO MERCANTIL
Nº 2 DE LOS DE MURCIA

EL ADMINISTRADOR CONCURSAL QUE SUSCRIBE:

Don Tomás Verdú Contreras, en su condición de Titulado Mercantil y Empresarial, nombrado por S. S^a en el Concurso de Acreedores de la Entidad Mercantil “LA FLOTA NUEVA EXPANSION S.L.”, tienen el honor de elevar a la consideración del Ilmo. Sr. Juez, el presente INFORME GENERAL DEFINITIVO de su actuación en el expediente de Concurso de Acreedores nº 51/2009, que se sigue en ese Juzgado, al que acompaña INVENTARIO DE LA MASA ACTIVA, LISTA DE ACREEDORES Y RELACION ACTUALIZADA DE CRÉDITOS CONTRA LA MASA..

INFORME GENERAL DEFINITIVO de la Administración Concursal de LA
FLOTA NUEVA EXPANSION S.L.

Murcia, a 19 de Abril de 2010

PUNTO PRIMERO

ANALISIS DE LOS DATOS Y CIRCUNSTANCIAS EXPRESADAS EN LA MEMORIA EXPRESIVA DE LA HISTORIA ECONOMICA Y JURIDICA DEL DEUDOR, DE LA ACTIVIDAD O ACTIVIDADES A QUE SE HAYA DEDICADO DURANTE LOS TRES ULTIMOS AÑOS Y DE LOS ESTABLECIMIENTOS, OFICINAS Y EXPLOTACIONES DE QUE SEA TITULAR, DE LAS CAUSAS DEL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRE Y DE LAS VALORACIONES Y PROPUESTAS SOBRE LA VIABILIDAD PATRIMONIAL, IDENTIDAD DE LOS ADMINISTRADORES, SOCIOS Y, EN SU CASO, AUDITOR DE CUENTAS, ASI COMO SI FORMA PARTE DE UN GRUPO DE EMPRESAS, Y LAS ENTIDADES INTEGRADAS EN ESTE COTIZAN O NO EN UN MERCADO SECUNDARIO OFICIAL (Artículo 75.1.1º Ley Concursal).

1.- HISTORIA ECONOMICA Y JURIDICA:

a) MEMORIA QUE SE PRESENTA POR LA ENTIDAD EN CONCURSO “LA FLOTA NUEVA EXPANSION S.L.”: DOCUMENTO Nº 12.

1- HISTORIA JURIDICA: DOCUMENTO 12: APARTADO PRIMERO

- La Historia Jurídica descrita por la Entidad en Concurso, aunque breve, pues, describe sucintamente su CONSTITUCION, CAPITAL Y ORGANOS DE ADMINISTRACION, puede calificarse como cierta y recoge la información más relevante, yendo acompañada de la Documentación soporte que avala su relato.

- En este sentido, esta Administración Concursal desea poner de manifiesto los siguientes extremos:

PRIMERO: CONSTITUCION: CAPITAL SOCIAL: ORGANOS DE ADMINISTRACION:

1. La Entidad en Concurso “La Flota en Expansión S.L.”, se constituye ante el Notario de Murcia, nº de Protocolo 441, Don José Antonio Roma Riera, en fecha 13 de Febrero de 2001.

Sus Socios fundacionales son:

a) Don Juan Vicente Baeza Sánchez y su esposa Doña María Pilar López López, provistos con DNI 22.331.519-Z y 74.299.644-F, respectivamente.

b) Don Fernando Berberena Loperena, provisto con DNI 22.428.412-P.

c) Don Juan José Hellín López, provisto con DNI 27.471.379-M, actuando en representación de la Mercantil HELLIN ASESORES, S.L., con CIF B-30.233.472 como Consejero Delegado Solidario.

d) Don Francisco Jesús Zamora López-Fuensalida, provisto con DNI 27.458.027-Y, actuando en representación de “Zafer Asesores S.L.”, con CIF B-30.308.605, de la que es Administrador Único.

e) Don Manuel Zamora Jara, provisto con DNI 22.378.661-Y.

- El capital social inicial de la Entidad es de (3.020 Euros), TRES MIL VEINTE EUROS, divididos en 502.486 participaciones sociales, de valor nominal 0,01 Euro cada una de ellas.

- Dicho capital se desembolsa en la siguiente proporción:

INFORME GENERAL DEFINITIVO de la Administración Concursal de LA FLOTA NUEVA EXPANSION S.L.

Murcia, a 19 de Abril de 2010

| NOMBRE | PARTICIPACIONES SUSCRI. | IMPORTE DESEMBOLSADO |
|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| Zafer Asesores S.L. | 50.249 (1-50.249) | 302,11 Euros |
| Hellín Asesores S.L. | 100.498 (50.250-150.747) | 604,01 Euros |
| Fernando Berberena Loperena | 100.497 (150.748-251.244) | 604,00 Euros |
| Manuel Zamora Jara | 125.620 (251.245-376.864) | 754,99 Euros |
| Juan Vicente Baeza Sánchez | 75.373 (376.865-452.237) | 453,00 Euros |
| María Pilar López López | 50.249 (452.238-502.486) | 302,00 Euros |
| TOTAL | | 3.020,00 Euros |

- El Consejo de Administración está formado por las siguientes personas:
- 1.- Don Juan Vicente Baeza Sánchez
 - 2.- Don Fernando Berberena Loperena
 - 3.- Don Manuel Zamora Jara
 - 4.- Hellín Asesores S.L., con la persona de su Consejero Delegado Don Juan José Hellín López.
 - 5.- Zafer Asesores S.L., en la persona de su Administrador Único, Don Francisco Jesús Zamora López-Fuensalida.
- Dicho Consejo de Administración, nombra Consejeros Delegados, actuando con carácter mancomunado a dos de ellos de manera indistinta, a:
- a) Don Juan Vicente Baeza Sánchez
 - b) Don Fernando Berberena Loperena
 - c) Don Manuel Zamora Jara

SEGUNDO: MODIFICACIONES A LA COMPOSICION DE LA SOCIEDAD:
 Con fecha 24 de Abril de 2002, se produce la compraventa de las participaciones sociales entre Don Jesús Antonio Estrada Egea y Doña María Fernanda López Calvo, que compran a la Mercantil Zafer Asesores S.L., 25.125 y 25.124 participaciones sociales respectivamente, numeradas desde el 1 al 50.249 ambas inclusive.

TERCERO: CAMBIOS EN EL CONSEJO DE ADMINISTRACION:
 Con fecha 24 de Abril de 2002, se celebra Junta General Universal y Extraordinaria de la Entidad en Concurso, por la que se acuerda el cese del miembro del Consejo de Administración "Zafer Asesores S.L.", en la persona de su Administrador Único Don Francisco Jesús Zamora, y se acuerda nombrar como nuevo miembro del Consejo de Administración a Don Jesús Antonio Estrada Egea.

CUARTO: OTROS ACUERDOS SOCIALES RELEVANTES:

En fecha 14 de Marzo de 2003, se celebra Junta General Universal y Extraordinaria, donde se adoptan un conjunto de acuerdos, que se elevan a público el día 25 de Marzo de 2003. Destacan por su importancia:

- a) Redenominar a la moneda euro del capital social.
- b) Cambiar y redenominar el valor nominal de cada una de las participaciones sociales hasta 1 Euro, con "Aumento de la cifra de capital social", el cual queda cifrado en 3.200,00 Euros, dividido en 3.200 participaciones sociales de 1,00 Euro cada una, (números 1 al 3.200, ambos inclusive). En consecuencia, se modifica el Artículo 5º de sus Estatutos Sociales.
- c) Adjudicación de las Participaciones Sociales a los socios.

| <u>NOMBRE</u> | <u>PARTICIPACIONES SUSCRI.</u> | <u>IMPORTE DESEMBOLSADO</u> |
|--|--|------------------------------------|
| Jesús Antonio Estrada Egea | 160 (1-160) | 9,00 Euros |
| María Fernanda López Calvo | 160 (161-320) | 9,00 Euros |
| Juan Baeza Sánchez María Pilar López López | 480 (2.401-2.880) 320 (2.881-3.200) | 27,00 Euros 18,00 Euros |
| Fernando Berberena Loperena | 640 (961-1.600) | 36,00 Euros |
| Manuel Zamora Jara | 800 (1.601-2.400) | 45,01 Euros |
| Hellín Asesores S.L. | 640 (321-960) | 35,99 Euros |

- d) Nuevos cargos del Consejo de Administración: Dicha Junta nombra nuevo miembro del Consejo de Administración a Don Juan José Hellín López. Igualmente, se nombran CONSEJEROS DELEGADOS, actuando de forma mancomunada dos de ellos de manera indistinta a:

- 1.- Don Juan José Hellín López
- 2.- Don Juan Vicente Baeza Sánchez
- 3.- Don Jesús Antonio Estrada Egea
- 4.- Don Fernando Berberena Loperena
- 5.- Don Manuel Zamora Jara

Finalmente, en Junta General Universal y Extraordinaria y del Consejo de Administración de fecha 14 de Abril de 2003, se adopta como acuerdo social el cese del Administrador y Consejero Delegado, Don Fernando Berberena Loperena, dicho acuerdo se eleva a público el día 16 de Abril de 2003.

QUINTO: DOMICILIO SOCIAL:

Respecto al "Domicilio Social" de la Concursada, según ha podido verificar esta Administración Concursal, a través del Registro Mercantil de Murcia, se encuentra ubicado en Murcia capital, Avenida Ronda de Levante nº 14, local/oficina nº 6, planta primera 30.008; local que mantiene actualmente arrendado, resultando en consecuencia cierto lo manifestado por la Entidad en

INFORME GENERAL DEFINITIVO de la Administración Concursal de LA FLOTA NUEVA EXPANSION S.L.

Murcia, a 19 de Abril de 2010

Concurso, en el Apartado SEGUNDO "HECHOS", del escrito de solicitud del Concurso Voluntario presentado por esta Entidad el día 29 de Junio de 2009.

SEXTO: OBJETO SOCIAL:

Resulta cierto lo manifestado, por la Mercantil en el Apartado SEGUNDO del Documento nº 12 de la Memoria Económica y Jurídica; pues, según se desprende del Artículo nº 2 de sus Estatutos Sociales, el Objeto Social de la misma es:

- a) La construcción, promoción y venta, en pleno dominio, nuda propiedad o en usufructo, de toda clase de edificaciones, tanto libres como de protección oficial.
- b) La compraventa de terrenos y solares urbanos y rústicos para su urbanización, construcción y venta y/o explotación por arrendamiento, o por cualquier otro título jurídico. Obras nuevas de edificación urbana, industrial y urbanización, tanto privadas como públicas y toda clase de operaciones inmobiliarias que puedan ser actos y negocios mercantiles sobre toda clase de bienes inmuebles.
- c) La prestación de servicios generales de toda clase como gestión de proyectos de edificación y urbanización.
- d) Servicios jurídicos, financieros, contables y de Administración de Fincas, de todas clases, así como, gestión, asesoramiento y promoción de viviendas en régimen de cooperativas o comunidad.

A la fecha de emisión de este INFORME GENERAL, no se han producido modificaciones que afecten a la información suministrada respecto a los apartados:

- 1.- Constitución, Capital Social y Órganos de Administración.
- 2.- Modificaciones a la Composición de la Sociedad.
- 3.- Cambios en el Consejo de Administración.
- 4.- Otros Acuerdos Sociales relevantes.
- 5.- Domicilio Social.
- 6.- Objeto Social.

en relación con la información facilitada por esta Administración Concursal, en su INFORME GENERAL de fecha 23 de Septiembre de 2009.

2- HISTORIA ECONOMICA: DOCUMENTO 12: APARTADO SEGUNDO

Esta Administración Concursal, ha comprobado que la actividad de la Entidad en Concurso "La Flota Nueva Expansión S.L.", descrita como ya se ha señalado en el Artículo 2 de sus Estatutos Sociales, ha consistido en:

- a) La construcción, promoción y venta de toda clase de edificaciones, compraventa de terrenos y solares, para su urbanización, construcción, venta y/o explotación. Así como, toda clase de operaciones inmobiliarias o negocios mercantiles sobre bienes inmuebles.

Respecto al apartado "GESTION DE LA MERCANTIL", integrante de la Memoria Económica, esta Administración Concursal considera que son ciertos los siguientes extremos:

INFORME GENERAL DEFINITIVO de la Administración Concursal de LA FLOTA NUEVA EXPANSION S.L.

Murcia, a 19 de Abril de 2010

a) **ADQUISICIONES DE SOLARES:**

1- La Entidad en Concurso, ha procedido a adquirir los siguientes SOLARES:

1.1- Solar denominado "SAN JOSE", sito en LOS GARRES. Murcia. ANEXOS: Documentos nº 10, 24 y 25 de la Demanda, y Documentos nº 24, 25 y 26 del escrito de solicitud de admisión del Concurso Voluntario.

1.2- Solar denominado "BARRIOMAR", ubicado zona de Barriomar. Murcia. ANEXOS: Documento nº 75 de la Demanda, y Documentos nº 75, 76, 77, 78 y 79 del escrito de solicitud de admisión de Concurso Voluntario.

b) **PROMOCIONES INMOBILIARIAS EJECUTADAS Y EN CURSO DE EJECUCION:**

1- La situación de las Promociones inmobiliarias ejecutadas y en curso de ejecución son las siguientes:

1.1- Promoción denominada "Jardín del Garre". Dicha promoción inmobiliaria, se encuentra totalmente terminada y vendida parcialmente. ANEXOS: Documentos nº 27, 28 y 29 – 30, 31, 32- 33 al 40, del 41 al 44 y 45, del escrito de solicitud de admisión del Concurso Voluntario.

1.2- Promoción denominada "Nueva Castellana". Dicha promoción inmobiliaria, se encuentra en fase de construcción. ANEXOS: Documentos nº 46, 47, 48, 49, 50, 52, 53 y 54 al 73 y 74, del escrito de solicitud de admisión del Concurso Voluntario.

Igualmente, y respecto al apartado "GESTION DE LA MERCANTIL": a) Adquisición de Solares y b) Promociones Inmobiliarias ejecutadas y en curso de ejecución, no se han producido cambios respecto a la información facilitada en el INFORME referenciado de fecha 23 de Septiembre de 2009.

2.- ACTIVIDAD DE LOS TRES ULTIMOS AÑOS

Como se ha señalado con anterioridad, resulta cierto todo lo manifestado en la "Memoria Jurídica y Económica", respecto a la actividad desarrollada por la Entidad desde su inicio, en el año 2001, actividad enumerada dentro del objeto social, regulado en el Artículo 2 de sus Estatutos Sociales "Construcción, promoción y venta de toda clase de edificaciones, compraventa de terrenos y solares, para su urbanización, construcción, venta y/o explotación. Así como, toda clase de operaciones inmobiliarias o negocios mercantiles sobre bienes inmuebles".

Como ANEXOS documentos nº 7,8 y 9, la Entidad en Concurso, acompaña las Cuentas Anuales correspondientes a los ejercicios cerrados al 31 de Diciembre de 2005, 2006 y 2007. Asimismo, acompaña el Balance de Situación y Cuenta de Pérdidas y Ganancias Abreviadas correspondiente al ejercicio cerrado al 31 de Diciembre de 2008. Con posterioridad a la fecha de solicitud del Concurso y del Auto por el que se declara el Concurso Voluntario, esta Administración Concursal ha tenido acceso a las Cuentas Anuales formuladas y presentadas en el Registro Mercantil de Murcia, correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de Diciembre de 2008. Los Estados Financieros y Económicos referenciados ofrecen la siguiente situación:

CUENTAS DE PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADAS

| CONCEPTOS | AÑOS | | |
|---|---------------------|---------------------|-------------------|
| | 2005 | 2006 | 2007 |
| A) GASTOS | 5.534.975,03 | 5.853.668,66 | 3.161,31 |
| 1. Consumo de Explotación | 4.575.860,38 | 4.472.268,97 | -566.497,52 |
| 2. Gastos de Personal | 31.358,65 | 22.586,07 | 27.189,61 |
| 3. Dot. Amort. Inmovilizado | 2.949,38 | 3.173,79 | 7.428,36 |
| 4. Otros Gastos de Explotación | 278.800,98 | 547.307,54 | 292.907,58 |
| 5. Variac. P. Tráfico y P. C. Incobrables | - | 52.929,04 | - |
| B) BENEFICIOS DE EXPLOTACION | 1.357.872,71 | 1.702.355,83 | 238.971,97 |
| 1. Gastos Financieros y Asimilados | 238.705,70 | 247.909,27 | 240.439,03 |
| 2. Variac. Provisiones I. Financieros | 24.000,00 | - | - |
| C) BENEFICIOS ACT. ORDINARIAS | 1.097.180,43 | 1.465.609,64 | 5.213,07 |
| 1. Gastos y Pérdidas de O. Ejercicios | 8.149,09 | - | - |
| 2. Gastos Extraordinarios | - | 182,90 | - |
| D) RESULTADOS EXTRAORD. POSITIVOS | - | 1.022,36 | - |
| E) RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS | 1.089.035,34 | 1.466.632,00 | 5.213,07 |
| 1. Impuesto sobre Sociedades | 375.150,85 | 507.311,08 | 1.694,25 |
| F) RESULTADO DEL EJERCICIO | 713.880,49 | 959.320,92 | 3.518,82 |
| G) INGRESOS | 6.248.855,52 | 6.812.989,58 | 6.680,13 |
| 1. Ingresos de Explotación | 6.246.842,10 | 6.800.621,24 | - |
| 2. Ingresos Financieros | 2.013,42 | 11.163,08 | 6.680,13 |
| H) RESULTADOS FINAN. NEGATIVOS | 260.692,28 | 236.746,19 | 233.758,90 |
| I) RESULTADOS EXTRAORD. NEGATIVOS | 8.149,09 | - | - |

BALANCES DE SITUACION ABREVIADOS

| CONCEPTOS | AÑOS | | |
|---|----------------------|---------------------|---------------------|
| | 2005 | 2006 | 2007 |
| B) INMOVILIZADO | 27.414,31 | 54.198,82 | 47.430,80 |
| 1. Gastos de Establecimiento | 86,32 | 43,16 | - |
| 2. Inmovilizaciones Inmateriales | - | 26.706,50 | 22.859,75 |
| 3. Inmovilizaciones Materiales | 25.567,32 | 22.436,68 | 19.558,57 |
| 4. Inmovilizaciones Financieras | 1.760,67 | 5.012,48 | 5.012,48 |
| 5. Deudores por Op. Tráfico a Largo Plazo | - | - | - |
| C) GASTOS A DISTR. EN VARIOS EJERCICIOS | - | 3.777,96 | 2.451,02 |
| D) ACTIVO CIRCULANTE | 14.507.120,68 | 7.842.521,98 | 9.250.311,82 |
| 1. Existencias | 9.841.166,24 | 6.436.270,34 | 8.123.969,52 |
| 2. Deudores | 4.590.604,42 | 1.109.607,71 | 473.815,02 |
| 3. Inv. Financieras Temporales | - | - | 594.000,00 |
| 4. Tesorería | 75.350,02 | 296.643,93 | 58.527,28 |
| (=) TOTAL ACTIVO | 14.534.534,99 | 7.900.498,76 | 9.300.193,64 |
| A) FONDOS PROPIOS | 780.516,23 | 1.459.837,15 | 1.463.291,95 |
| 1. Capital Suscrito | 3.200,00 | 3.200,00 | 3.200,00 |
| 2. Reservas | 63.435,74 | 777.316,23 | 1.456.573,13 |
| 3. Pérdidas y Ganancias (Bº o Pérd) | 713.880,49 | 959.320,92 | 3.518,82 |
| 4. Dividendos a cuenta entregados en el ejercicio | - | -280.000,00 | - |
| B) INGRESOS A DISTRIBUIR EN V. EJERC. | 13.917,88 | 6.663,92 | - |
| C) ACREEDORES A LARGO PLAZO | 1.245.898,73 | 4.313.174,34 | 1.902.216,67 |
| D) ACREEDORES A CORTO PLAZO | 12.494.202,15 | 2.120.823,35 | 5.934.685,02 |
| (=) TOTAL PASIVO | 14.534.534,99 | 7.900.498,76 | 9.300.193,64 |

INFORME GENERAL DEFINITIVO de la Administración Concursal de LA FLOTA NUEVA EXPANSION S.L.

Murcia, a 19 de Abril de 2010

BALANCE DE SITUACION ABREVIADO
AL 31/12/2008

| CONCEPTOS | PERIODO |
|--|----------------------|
| ACTIVO | 2008 |
| A) ACTIVO NO CORRIENTE | 50.930,08 |
| 1. Inmovilizado Intangible | 575,31 |
| 2. Inmovilizado Material | 35.521,22 |
| 3. Inversiones Inmobiliarias | - |
| 4. Inversiones Financieras a Largo Plazo | 9.675,44 |
| 5. Activos por Impuesto Diferido | 5.158,11 |
| B) ACTIVO CORRIENTE | 11.147.917,48 |
| 1. Existencias | 10.727.935,43 |
| 2. Deudores Comerciales y otras Cuentas a Cobrar | 418.804,54 |
| 3. Inversiones Financieras a Corto Plazo | - |
| 4. Efectivo y otros Activos Líquidos Equivalentes | 1.177,51 |
| (=) TOTAL ACTIVO | 11.198.847,56 |
| PATRIMONIO NETO Y PASIVO | |
| A) PATRIMONIO NETO | 1.448.395,73 |
| A-1) Fondos Propios | 1.448.395,73 |
| 1. Capital | 3.200,00 |
| 2. Reservas | 1.460.091,95 |
| 3. Resultado del ejercicio | -14.896,22 |
| A-2) Subvenciones, Donaciones y Legados Recibidos | - |
| B) PASIVO NO CORRIENTE | 4.850.047,71 |
| 1. Deudas a Largo Plazo | 4.849.674,90 |
| 2. Pasivos por Impuesto Diferido | 372,81 |
| C) PASIVO CORRIENTE | 4.900.404,12 |
| 1. Deudas a Corto Plazo | 3.279.954,81 |
| 2. Acreedores Comerciales y otras Cuentas a Pagar | 1.620.449,31 |
| (=) TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO | 11.198.847,56 |

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA
AL 31/12/2008

| CONCEPTOS | PERIODO |
|--|-------------------|
| | 2008 |
| 1. Importe Neto de la Cifra de Negocios | 0,00 |
| 2. Variación Existencias de Productos Terminados y en Curso de Fabricación | 2.533.478,14 |
| 3. Aprovisionamientos | -1.480.142,09 |
| 4. Gastos de Personal | -24.485,89 |
| 5. Otros Gastos de Explotación | -604.767,67 |
| 6. Amortización del Inmovilizado | -7.526,46 |
| 7. Otros Resultados | 4.173,69 |
| A) RESULTADO DE EXPLOTACION | 420.729,72 |
| 1. Ingresos Financieros | 1.191,58 |
| 2. Gastos Financieros | -442.498,66 |
| 3. Deterioro y resultado por enajenaciones de Instrumentos Financieros | 635,68 |
| B) RESULTADO FINANCIERO | -440.671,40 |
| C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS | -19.941,68 |
| 1. Impuesto sobre Beneficios | 5.045,46 |
| D) RESULTADO DEL EJERCICIO | -14.896,22 |

INFORME GENERAL DEFINITIVO de la Administración Concursal de LA
FLOTA NUEVA EXPANSION S.L.

Murcia, a 19 de Abril de 2010

BALANCE DE SITUACION
A 20 DE JULIO 2009

ACTIVO

| CONCEPTOS | PERIODO |
|---|----------------------|
| | 20/07/2009 |
| ACTIVO NO CORRIENTE | 38.913,37 |
| 1. Inmovilizado Intangible | 542,32 |
| 2. Inmovilizado Material | 31.947,42 |
| 3. Inversiones Financieras a Largo Plazo | 6.423,63 |
| 4. Activos por Impuesto Diferido | 0,00 |
| ACTIVO CORRIENTE | 12.067.421,92 |
| 1. Existencias | 11.858.927,92 |
| 2. Deudores Comerciales y otras Cuentas a Cobrar | 257.272,65 |
| - Clientes por ventas y prestaciones de servicios | 157.317,98 |
| - Deudores varios | 99.954,67 |
| - Activos por impuesto diferido | 0,00 |
| 3. Inversiones Financieras a Corto Plazo | 0,00 |
| 4. Efectivo y otros Activos Líquidos Equivalentes | -48.778,65 |
| TOTAL ACTIVO | 12.106.335,29 |

PASIVO

| CONCEPTO | PERIODO |
|--|----------------------|
| | 20/07/2009 |
| PATRIMONIO NETO | 1.467.886,39 |
| 1. Fondos Propios | 1.467.886,39 |
| - Capital | 3.200,00 |
| - Reservas | 1.460.091,95 |
| - Resultados negativos de ejercicios anteriores | -14.896,22 |
| - Resultado del ejercicio | 19.490,66 |
| PASIVO NO CORRIENTE | 6.052.843,27 |
| 1. Deudas a Largo Plazo | 6.052.226,47 |
| - Deudas con entidades de crédito | 4.311.280,00 |
| - Acreedores por arrendamientos financieros | 11.420,20 |
| - Otras deudas a largo plazo | 1.729.526,27 |
| 2. Pasivos por Impuesto Diferido | 616,80 |
| PASIVO CORRIENTE | 4.585.605,63 |
| 1. Deudas a Corto Plazo | 2.480.913,91 |
| - Deudas con entidades de crédito | 1.849.191,22 |
| - Otras deudas a corto plazo | 631.722,69 |
| - Otros pasivos financieros | 0,00 |
| 2. Acreedores Comerciales y otras Cuentas a Pagar | 2.104.691,72 |
| - Proveedores | 987.291,11 |
| - Acreedores varios | 1.117.400,61 |
| - Personal (remuneraciones pendientes de pago) | 0,00 |
| - Otras deudas con las Adm. Públicas | 0,00 |
| - Anticipos de clientes | 0,00 |
| 3. Deudas con Características Especiales a Corto Plazo | 0,00 |
| TOTAL PASIVO | 12.106.335,29 |

A continuación, se expone la evolución de los Ratios de Balance para el periodo 1-1-2009 al 20-07-2009.

| | | |
|--------------------------------|---------------------|---|
| <u>RATIO DE BALANCE</u> | <u>VALOR</u> | (1/1/2009 – 20/07/2009) <u>PERIODO 20/07/2009</u> |
|--------------------------------|---------------------|---|

Ratios de solvencia:

| | |
|---|--|
| a) <u>Capital Circulante (E. Actual)</u> <i>Neto Patrimonial</i> | 7.481.816,29 / 1.467.886,39 = 5,097 |
| a) <u>Capital Circulante (E. Anterior)</u> <i>Neto Patrimonial</i> | 6.247.513,35 / 1.448.395,73 = 4,313 |
| b) <u>Exigible total (E. Actual)</u> <i>Neto Patrimonial</i> | -10.638.448,90 / -1.467.886,39 = 7,247 |
| b) <u>Exigible total (E. Anterior)</u> <i>Neto Patrimonial</i> | -9.752.831,07 / -1.448.395,73 = 6,734 |

Ratios de solvencia a largo plazo:

| | |
|--|---------------------------------------|
| c) <u>Activo Real (E. Actual)</u> <i>Exigible total</i> | 12.106.335,29 / 10.638.448,90 = 1,138 |
| c) <u>Activo Real (E. Anterior)</u> <i>Exigible total</i> | 10.201.226,79 / 9.752.831,07 = 1,149 |

Ratios de solvencia a corto plazo:

| | |
|---|--------------------------------------|
| d) <u>Activo Circulante (E. Actual)</u> <i>Pasivo Circulante</i> | 12.067.421,92 / 4.585.605,63 = 2,632 |
| d) <u>Activo Circulante (E. Anterior)</u> <i>Pasivo Circulante</i> | 11.150.296,71 / 4.902.783,36 = 2,274 |

Ratios de liquidez inmediata (Acid Test):

| | |
|--|--------------------------------------|
| e) <u>Inv. Finan. Temp. + Tesorería (E. Actual)</u> <i>Acreedores a corto plazo</i> | 11.810.149,27 / 4.585.605,63 = 2,575 |
| e) <u>Inv. Finan. Temp. + Tesorería (E. Anterior)</u> <i>Acreedores a corto plazo</i> | 10.731.492,17 / 4.902.783,36 = 2,19 |

Ratios de liquidez:

| | |
|--|------------------------------------|
| f) <u>Disponible (E. Actual)</u> <i>Pasivo Circulante</i> | -48.778,65 / 4.585.605,63 = -0,011 |
|--|------------------------------------|

Ratios de endeudamiento:

| | |
|---|---------------------------------------|
| g) <u>Deudas (E. Actual)</u> <i>Pasivo</i> | 10.638.448,90 / 12.106.335,29 = 0,879 |
|---|---------------------------------------|

| | |
|---|--|
| g) <u>Deudas (E. Anterior)</u> <i>Pasivo</i> | $9.752.831,07 / 11.201.226,80 = 0,871$ |
| h) <u>Pasivo Circulante (E. Actual)</u> <i>Deudas</i> | $4.585.605,63 / 10.638.448,90 = 0,431$ |
| h) <u>Pasivo Circulante (E. Anterior)</u> <i>Deudas</i> | $4.902.783,36 / 9.752.831,07 = 0,503$ |
| <u>Capacidad de devolución:</u> | |
| i) <u>Flujo de Caja (E. Actual)</u> <i>Deudas</i> | $-15.883.870 / 10.638.448,9 = 0,001$ |
| <u>Rentabilidad financiera:</u> | |
| j) <u>Beneficio Neto (E. Actual)</u> <i>Fondos Propios</i> | $-19.490,66 / 1.467.886,39 = -0,013$ |
| <u>Autofinanciación:</u> | |
| k) <u>Flujo de Caja (E. Actual)</u> <i>Activo</i> | $23.097,45 / 12.106.335,29 = 0,002$ |
| <u>Evolución de las Deudas:</u> | |
| l) <u>Deudas Año Actual</u> <i>Deudas Año Anterior</i> | $-10.638.448,90 / -9.752.831,07 = 1,091$ |

3. INFORME DE LOS ESTABLECIMIENTOS, OFICINAS Y EXPLOTACIONES DE QUE SEA TITULAR, DE LAS CAUSAS DEL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRE Y DE LAS VALORACIONES Y PROPUESTAS SOBRE LA VIABILIDAD PATRIMONIAL

Verificado el informe que la Concursada hace sobre sus “Establecimientos, Oficinas y Explotaciones”, así como, de las causas que han originado el estado en que se encuentran y las valoraciones y propuestas sobre la viabilidad patrimonial, esta Administración Concursal manifiesta lo siguiente:

PRIMERO: ESTABLECIMIENTOS, OFICINAS Y EXPLOTACIONES:

Que es cierto que la única oficina de que dispone la Entidad en Concurso, está situada en la Avenida Ronda de Levante nº 14, local/oficina nº 6 – entresuelo 30008; local que actualmente mantiene en régimen de arrendamiento, según se acredita en contrato de arrendamiento de fecha 2 de Enero de 2005, suscrito con Don Ginés López Caballero quien manifiesta ser propietario de un local de oficina con el nº 6, en planta primera en el edificio Comercial Juan XIII, en la calle Ronda de Levante, nº 14 de Murcia. Documento ANEXO nº 6. Esta

INFORME GENERAL DEFINITIVO de la Administración Concursal de LA FLOTA NUEVA EXPANSION S.L.

Murcia, a 19 de Abril de 2010

Administración Concursal no tiene conocimiento de la existencia de otros establecimientos o explotaciones, salvo la oficina descrita anteriormente.

SEGUNDO: CAUSAS DEL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRE Y DE LAS VALORACIONES Y PROPUESTAS SOBRE LA VIABILIDAD PATRIMONIAL:

Respecto a las causas del estado de insolvencia en que se encuentra “La Flota Nueva Expansión S.L.”, esta Administración Concursal comparte las señaladas por la Concursada en la Memoria apartado segundo “Gestión de la Mercantil e Historial Económico”, donde se explican los “problemas relacionados con la propuesta de financiación”, no entrando en valoraciones respecto a las condiciones de adquisición y características propias del denominado producto financiero “SWAP”, por considerar que no son sustantivas al caso que nos ocupa. No obstante, al objeto de describir de forma precisa dichas causas, desea hacer las siguientes precisiones:

Es cierto que la Sociedad al día 20 de Julio de 2009, se encuentra en una situación de falta de liquidez inmediata, la cual encuentra su origen principalmente en la obtención de una financiación insuficiente para construir el Edificio “Nueva Castellana”.

- Los antecedentes de esta situación son los siguientes:

1º La Sociedad “La Flota Nueva Expansión S.L.”, estuvo pendiente de la concesión del préstamo hipotecario a la construcción, por parte de la entidad financiera “Banco de Santander”, durante un plazo de tiempo de 8 meses. Finalmente, este préstamo se firmó en Noviembre de 2008, como consecuencia de lo anterior se mantuvo el préstamo suelo por importe de 3.100.000,00 euros durante ese periodo lo que supuso un coste aproximado de 110.000,00 euros.

2º Por otra parte, uno de los vendedores permutantes de una de las fincas, Don Ángel Martínez Espín, que la Mercantil en Concurso tiene en permuta como parte del solar donde se construye el Edificio “Nueva Castellana”, fue embargado, sufriendo embargo la finca objeto de permuta. Ello supuso a la Entidad en Concurso tener que hacer frente a un desembolso de más de 102.000,00 euros, en principio no previstos, destinados a cancelar la carga de la finca antes dicha y poder así formalizar la obra nueva y división horizontal y préstamo hipotecario que financia la construcción de dicho edificio.

3º A su vez, la incidencia de la financiación insuficiente dada la retención practicada del 32% frente al 20%, al parecer, la habitual en las operaciones de préstamos hipotecarios a la construcción, ha supuesto un costo de 1.096.000,00 euros (parte del préstamo retenido para las subrogaciones de los clientes). Dicha liquidez va unida a la ejecución de la obra del edificio “Nueva Castellana”, lo que al mes de junio de 2009, se ha traducido por esta circunstancia, en un déficit de financiación de 175.000,00 euros.

Esta situación ha propiciado en el año 2008, un incremento en los costos de financiación por parte del Banco de Santander, lo que ha supuesto lo siguiente:

- i. Un incremento de 63.000,00 euros, al pasar del 0,85% al 1,5% en la apertura.
- ii. Un incremento de 12.000,00 euros a fecha el mes de junio de 2009, al pasar del 1,5% al 2% en los tipos del préstamo hipotecario.

4º La Entidad en Concurso “La Flota Nueva Expansión S.L.”, adquirió al Banco de Santander un producto financiero denominado “SWAP”, el impacto en

costo, al parecer debido a las posibles variaciones en los tipos ha supuesto una cifra de más de 127.000,00 euros.

5º Por último, el retraso que el constructor del edificio “Jardín del Garre” ha llevado para terminar dicha obra, cuya terminación estaba prevista para el mes de Marzo de 2009 y que de hecho se produjo en Julio del mismo año, ha supuesto unos costos financieros añadidos por la disposición del préstamos hipotecario, unido a la falta de liquidez que suponen las subrogaciones de los mismos. Estos hechos aumentan la carga financiera dado que el importe de dichas subrogaciones minoraría la cuantía de la financiación por póliza de crédito de la Mercantil en Concurso con la entidad financiera CajaMurcia.

Respecto al apartado “Valores y Propuestas sobre la Viabilidad Patrimonial”, esta Administración Concursal desea expresar que en la Memoria presentada por la Concursada, no se describen “Propuesta de Viabilidad”. No obstante, esta Administración considera que la resolución de las causas descritas, en especial las vinculadas a la financiación por parte del Banco de Santander de la construcción del “Edificio Nueva Castellana”, serían decisivas al objeto de asegurar su viabilidad patrimonial. Por último y respecto a las evaluaciones del Activo de la Entidad en Concurso, esta Administración remite sus Consideraciones al Punto 1: Exposición motivada de la Administración Concursal acerca de la situación patrimonial del deudor y de cuantos datos y circunstancias pudieran ser relevantes para la ulterior tramitación del Concurso.

A la fecha de emisión de este INFORME GENERAL, no se han producido modificaciones que afecten a la información suministrada por esta Administración Concursal, en su Informe General de fecha 23 de Septiembre de 2009, respecto a los apartados:

1º- Establecimientos, oficinas y explotaciones y

2º- Causas del Estado en que se encuentre y de las valoraciones y propuestas sobre la viabilidad patrimonial.

4. IDENTIDAD DE SOCIOS. ADMINISTRADORES. LIQUIDADORES Y EN SU CASO AUDITORES DE CUENTAS

SOCIOS Y ADMINISTRADORES:

Conforme se indica en el Documento nº 12: “Memoria Histórico Jurídico de la Mercantil y Gestión de Mercantil e Historial Económico”, la Sociedad se constituye con fecha 13 de Febrero de 2001, ante el Notario de Murcia Don José Antonio Roma Riera, con número de protocolo 441. Comparecen como Socios los siguientes señores y compañías mercantiles:

| <u>Nombre: Denominación Social Socio</u> | <u>Capital Desembolsado</u> |
|---|------------------------------------|
| Zafer Asesores S.L. | 302,00 Euros |
| Hellín Asesores S.L. | 604,01 Euros |
| Fernando Berberena Loperena | 604,00 Euros |
| Manuel Zamora Jara | 754,99 Euros |

INFORME GENERAL DEFINITIVO de la Administración Concursal de LA FLOTA NUEVA EXPANSION S.L.

Murcia, a 19 de Abril de 2010

| | |
|----------------------------------|-----------------------|
| Juan Vicente Baeza Sánchez | 453,00 Euros |
| María Pilar López López | 302,00 Euros |
| TOTAL CAPITAL ESCRITURADO | 3.020,00 EUROS |

El capital social queda cifrado en 3.020,00 euros, dividido en 502.486 participaciones sociales, de valor nominal unitario 0,01 euros cada una de ellas, en pesetas 502.486 pesetas de capital social, de 1 peseta de valor nominal unitario.

Con fecha de elevación a público de acuerdos sociales ante el Notario Don Julio Berberena Loperena, nº de protocolo 1.165, 25 de Marzo de 2003, se adoptan, entre otros, los siguientes acuerdos:

Cambiar y red denominar el valor nominal de cada una de las participaciones sociales hasta 1 euro, con el correspondiente aumento de la cifra del capital social en 180,00 euros. En consecuencia, el nuevo capital social queda cifrado en 3.200,00 euros, dividido en 3.200 participaciones sociales de 1,00 euro cada una, números 1 al 3.200 ambos inclusive.

Dichas participaciones sociales quedan adjudicadas de la forma siguiente:

| <u>Nombre: Denominación Social Socio</u> | <u>Capital Desembolsado</u> |
|--|-----------------------------|
| Jesús Antonio Estrada Egea | 9,00 Euros |
| María Fernanda López Calvo | 9,00 Euros |
| Juan Vicente Baeza Sánchez | 27,00 Euros |
| María Pilar López López | 18,00 Euros |
| Fernando Berberena Loperena | 36,00 Euros |
| Manuel Zamora Jara | 450,01 Euros |
| Hellín Asesores S.L. | 35,99 Euros |

IMPORTE AMPLIACION CAPITAL **180,00 EUROS**

Con fecha 16 de Abril de 2003, ante el Notario Don Agustín Navarro Núñez, con nº de protocolo 1.600, se adopta como acuerdo social el cese del Administrador y Consejero Delegado Don Fernando Berberena Loperena.

Constituyen el Órgano de Administración, bajo la figura de Consejo de Administración, como Consejeros Delegados, actuando de forma mancomunada dos de ellos de manera indistinta, los siguientes señores; todo ello, conforme a los acuerdos sociales elevados a público ante el Notario de Murcia, Don Julio Berberena Loperena, de fecha 25 de Marzo de 2003 y nº de protocolo 1.165:

- 1.- Don Juan José Hellín López
- 2.- Don Juan Vicente Baeza Sánchez
- 3.- Don Jesús Antonio Estrada Egea
- 4.- Don Manuel Zamora Jara

Se acompañan como ANEXOS: documentos nº 3,4 y 5 las escrituras de constitución y acuerdos sociales anteriormente citadas.

Finalmente, con fecha 17 de Abril de 2003, ante el Notario de Murcia, nº de protocolo 1.599, Don Agustín Navarro Núñez, Don Fernando Berberena Loperena, vende sus participaciones sociales a los siguientes señores y entidades:

INFORME GENERAL DEFINITIVO de la Administración Concursal de LA FLOTA NUEVA EXPANSION S.L.

Murcia, a 19 de Abril de 2010

| <u>Nombre: Denominación Social Socio</u> | <u>Participaciones Sociales</u> |
|---|--|
| Hellín Asesores S.L. | 160 (de 961 a 1.120) |
| Jesús Antonio Estrada Egea | 240 (de 1.121 a 1.360) |
| María Fernanda López Calvo | 240 (de 1.361 a 1.600) |
| TOTALES | 640 |

El capital social queda distribuido de la forma siguiente:

| <u>Nombre: Denominación Social Socio</u> | <u>Porcentaje</u> | <u>Participaciones Sociales</u> |
|---|--------------------------|--|
| Hellín Asesores S.L. | 25% | 800 (de 321 a 1.120) |
| Jesús Antonio Estrada Egea | 12,5% | 400 (de 1 a 160 y 1.121 a 1.360) |
| María Fernanda López Calvo | 12,5% | 400 (de 161 a 320 y 1.361 a 1.600) |
| Manuel Zamora Jara | 25% | 800 (de 1.601 a 2.400) |
| Juan Vicente Baeza Sánchez | 15% | 480 (de 2.401 a 2.880) |
| María Pilar López López | 10% | 320 (de 2.881 a 3.200) |

AUDITORES DE CUENTAS:

La Entidad en Concurso “La Flota Nueva Expansión S.L.”, no está sujeta a Auditoría de Cuentas, conforme establecen los Artículos 203 y 204 “Auditores de Cuentas”. Sección Octava: Verificación de las Cuentas Anuales del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas: Real Decreto Legislativo 1.564/1.989, de 22 de Diciembre, redacción Ley 16/2007 de 4 de Julio. En consecuencia, no ha designado Auditores de Cuentas.

LIQUIDADORES:

La Sociedad “La Flota Nueva Expansión S.L.”, no ha sido declarada en Disolución, de conformidad con las causas contempladas en el Artículo 104; capítulo X. De la Disolución. Ley 2/1995, de 23 de Marzo de Sociedades de Responsabilidad Limitada, redacción Ley 16/2007 de 4 de Julio. Por ello, no se han nombrado Liquidadores.

CONCLUSION: Comprobada la identidad de cada uno de los Socios, Administradores, a través del Registro Mercantil, observo que se corresponden fielmente con las reseñadas en la Memoria presentada.

Igualmente, no se han producido cambios respecto a la información suministrada en el Informe General emitido el 23 de Septiembre de 2009.

5. GRUPO DE EMPRESAS

1.- Se ha comprobado por esta Administración Concursal, que la Empresa “La Flota Nueva Expansión S.L.”, no pertenece a grupo alguno, e igualmente, sus títulos no están cotizados en un Mercado Secundario.

2.- No se han producido modificaciones sustantivas respecto a la información suministrada en el Informe General emitido con fecha 23 de Septiembre de 2009.

PUNTO SEGUNDO

ESTADO DE LA CONTABILIDAD DEL DEUDOR Y JUICIO SOBRE LAS CUENTAS, ESTADOS FINANCIEROS, INFORMES Y MEMORIA (Artículo 6, apartado 3 de la Ley Concursal).

INFORME GENERAL DEFINITIVO de la Administración Concursal de LA FLOTA NUEVA EXPANSION S.L.

Murcia, a 19 de Abril de 2010

1.- ESTADO DE LA CONTABILIDAD DEL DEUDOR

Los Libros Oficiales que soportan la Contabilidad de la Entidad Mercantil “La Flota Nueva Expansión S.L.”, son los siguientes:

- 1.- Libro Diario
- 2.- Libro de Inventarios y Cuentas Anuales

La regulación legal esencial de la Contabilidad es recogida en:

- a) Código de Comercio: LIBRO I, TITULO III “De la Contabilidad de los Empresarios”, redacción conforme al Artículo 2º, de la Ley 19/1989, de 25 de Julio, de Reforma y Adaptación de la Comunidad Económica Europea en materia de Sociedades.
- b) Código de Comercio: LIBRO I “De los Comerciantes y del Comercio en general”, TITULO III “De la Contabilidad de los Empresarios”, SECCION PRIMERA “De los Libros de los Empresarios”, SECCION SEGUNDA “De las Cuentas Anuales”, redacción Ley 16/2007 de 4 de Julio, de Reforma y Adaptación de la Legislación Mercantil en materia contable para su armonización internacional con base en la normativa de la Unión Europea.
- c) Real Decreto 1643/1990 de 20 de Diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad. Normas de Adaptación del Plan General de Contabilidad a las Empresas Inmobiliarias (PGCEI): Orden Ministerial de 28 de Diciembre de 1994, del Ministerio de Economía y Hacienda: PGCEI, modificado por Orden Ministerial de 11 de Mayo de 2001, del Ministerio de Economía y Hacienda.
- d) Real Decreto 1514/2007, de 16 de Noviembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad.
- e) Ley 2/1995, de 23 de Marzo de Sociedades de Responsabilidad Limitada: CAPITULO VII: CUENTAS ANUALES: Redacción Ley 16/2007 de 4 de Julio.
- f) Reglamento del Registro Mercantil: Artículo 293, respecto a la legalización de libros de las Entidades Mercantiles.

A) LIBRO DIARIO:

Legalizado en Murcia: 30 de Octubre de 2008: libro 1/1 inscrito en la hoja MU-34345 del tomo 1771 del libro 0, folio 33, consta de 100 folios, sin utilizar, estando todos ellos perforados. Su llevanza es manual, se han utilizado 53 folios que comprenden desde el Asiento de Apertura del ejercicio 2001, a fecha 13 de Febrero de 2001 al 31 de Diciembre de 2001, y los sucesivos ejercicios 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007 y 2008 inclusive, todos ellos, desde el día 1 de Enero al 31 de Diciembre del año respectivo.

El Libro Diario del ejercicio 2009, se procesa en soporte informático.

Por otra parte, dicho libro carece de enmiendas y tachaduras, dignas de mención.

CONCLUSION: Desde el punto de vista formal, puede calificarse su llevanza como no defectuosa y ajustada a la normativa legal.

Desde la fecha del Informe General, 23 de Septiembre de 2009, la Entidad en Concurso, ha continuado registrando las operaciones correspondientes al ejercicio 2010, en soporte informático.

INFORME GENERAL DEFINITIVO de la Administración Concursal de LA FLOTA NUEVA EXPANSION S.L.

Murcia, a 19 de Abril de 2010

B) LIBRO DE INVENTARIOS Y CUENTAS ANUALES:

Legalizado en Murcia: 30 de Octubre de 2008: libro 1/1 de los de su clase, inscrito en la hoja MU-34345 del tomo 1771 del libro 0, folio 33, consta de 100 folios sin utilizar estando todos perforados. Su llevanza es manual, se han utilizado 69 folios que incluyen Inventarios, Balances de Comprobación, Balances de Situación y Cuentas de Pérdidas y Ganancias para cada ejercicio desde el ejercicio 2001 hasta el 2008 inclusive. Las Memorias Abreviadas correspondientes a cada ejercicio de los mencionados se incorporan directamente a las Cuentas Anuales presentadas por cada ejercicio en el Registro Mercantil de Murcia, dentro del plazo legal reglamentario, excepto las correspondientes al ejercicio 2008, que han sido presentadas con fecha 18 de Septiembre de 2009.

Dicho libro carece de enmiendas y tachaduras dignas de mención.

CONCLUSION: Desde el punto de vista formal, puede calificarse su llevanza como no defectuosa y ajustada a la normativa legal.

Según el Art. 171 “Formulación: Capítulo VII. De las Cuentas Anuales. Sección Primera: Disposiciones Generales”, del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas: “Los Administradores están obligados a formular en el plazo máximo de tres meses contados a partir del cierre del ejercicio social, las Cuentas Anuales, el Informe de Gestión y la Propuesta de aplicación del resultado”. Redacción Ley 16/2007 de 4 de Julio.

Igualmente, el Artículo 34 del Código de Comercio, sección segunda “De las Cuentas Anuales”, establece que el Empresario deberá formular las Cuentas Anuales de su Empresa. La Entidad en Concurso “La Flota Nueva Expansión S.L.”, ha formulado las Cuentas Anuales del ejercicio 2008, dentro del plazo legal reglamentario.

A la fecha de emisión de este INFORME GENERAL, la Entidad en Concurso “La Flota Nueva Expansión, S.L.”, no ha formulado las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio anual terminado al 31 de Diciembre de 2009, conforme preceptúa el Artículo 34 del R.D. de 22 de Agosto de 1885 (Código de Comercio). Sección segunda y el Artículo 171. Formulación de las Cuentas Anuales. Capítulo VII, de la Ley 2/1995 de 23 de Marzo de Sociedades de Responsabilidad Limitada.

2.- OTROS LIBROS Y REGISTROS

De conformidad con el Artículo 26 del Código de Comercio, LIBRO I: TITULO III: Sección Primera: “De los Libros de los Empresarios”, redacción Ley 16/2007 de 4 de Julio, la Entidad en Concurso “La Flota Nueva Expansión S.L.”, lleva el Libro de Actas.

A) LIBRO DE ACTAS:

Dicho Libro de Actas, se encuentra legalizado en el Registro Mercantil de Murcia: Murcia 30 de Octubre de 2008, Libro de Actas nº 1/1 de los de su clase, inscrito en la hoja MU-34345 del tomo 1771, del libro 0, folio 33, consta de 100 folios, sin utilizar estando todos ellos perforados. Se han utilizado 12 folios y sus reversos.

Han sido transcritas las siguientes Actas:

INFORME GENERAL DEFINITIVO de la Administración Concursal de LA FLOTA NUEVA EXPANSION S.L.

Murcia, a 19 de Abril de 2010

Fecha: 24 de Abril de 2002: Junta General Extraordinaria: Cese y nombramiento de cargos.

Fecha: 14 de Abril de 2003: Junta General Extraordinaria: Redenominación y aumento de capital social. Nombramiento de cargos.

Fecha: 14 de Abril de 2003: Junta General Extraordinaria: Cese de miembro del Consejo de Administración y Consejero Delegado.

Fecha: 30 de Junio de 2002: Junta General Ordinaria: Aprobación de las Cuentas Anuales del ejercicio 2001, gestión y aplicación del resultado.

Fecha: 30 de Junio de 2003: Junta General Ordinaria: Aprobación de las Cuentas Anuales del ejercicio 2002, gestión y aplicación del resultado.

Fecha: 30 de Junio de 2004: Junta General Ordinaria: Aprobación de las Cuentas Anuales del ejercicio 2003, gestión y aplicación del resultado.

Fecha: 30 de Junio de 2005: Junta General Ordinaria: Aprobación de las Cuentas Anuales del ejercicio 2004, gestión y aplicación del resultado.

Fecha: 30 de Junio de 2006: Junta General Ordinaria: Aprobación de las Cuentas Anuales del ejercicio 2005, gestión y aplicación del resultado.

Fecha: 30 de Junio de 2007: Junta General Ordinaria: Aprobación de las Cuentas Anuales del ejercicio 2006, gestión y aplicación del resultado.

Fecha: 30 de Junio de 2008: Junta General Ordinaria: Aprobación de las Cuentas Anuales del ejercicio 2007, gestión y aplicación del resultado.

Fecha: 30 de Junio de 2009: Junta General Ordinaria: Aprobación de las Cuentas Anuales del ejercicio 2008, gestión y aplicación del resultado.

Fecha 9 de Julio de 2009: Junta General Extraordinaria: Aprobación de la propuesta del Consejo de Administración relativa a la solicitud de Concurso Voluntario.

CONCLUSION: Desde un punto de vista formal, puede calificarse su llevanza como no defectuosa y ajustada a la normativa legal.

Con fecha 18 de Diciembre de 2009, se celebra Junta General Extraordinaria y Universal, al objeto de tratar, en primer lugar, sobre los acuerdos del Consejo de Administración celebrado el día 3 de Noviembre de 2009, en orden a la situación económica de la empresa y en segundo lugar, para ratificar el acuerdo del Consejo de Administración de la Sociedad, por el cual, la deuda correspondiente a la Póliza de Crédito suscrita con la Entidad Financiera Cajamurcia, por importe de 600.000,00 euros de principal y cuyo vencimiento está previsto para el día 24 de Diciembre de 2009, sea satisfecha por los socios y/o avalistas de la Sociedad, de forma proporcional a su participación en la Sociedad.

B) LIBRO REGISTRO DE SOCIOS:

Igualmente, de conformidad con el Artículo 27 del Código de Comercio, LIBRO I: TITULO III: Sección Primera: “De los Libros de los Empresarios”, redacción Ley 16/2007 de 4 de Julio, la Entidad en Concurso “La Flota Nueva Expansión S.L.”, cumple con el registro respecto a la llevanza del libro de Registro de Socios o Participaciones Sociales.

El Libro de Participaciones Sociales, se encuentra legalizado en el Registro Mercantil de Murcia: Murcia 30 de Octubre de 2008, libro 1/1 de los de su clase, inscrito en la hoja MU-34345 del tomo 1771, del libro 0, folio 33, consta de 100 folios sin utilizar, estando todos ellos perforados. En dicho libro folios del 1 al 5

y sus reversos inclusive, se han transcrito la distribución de las participaciones sociales por Socios.

CONCLUSION: Desde un punto de vista formal, puede calificarse su llevanza como no defectuosa y ajustada a la normativa legal.

A la fecha de emisión de este INFORME GENERAL, no se han producido modificaciones que afecten a la información suministrada relativa a la distribución de las participaciones sociales de los socios, en relación con la información facilitada por esta Administración Concursal, en su INFORME GENERAL de fecha 23 de Septiembre de 2009.

3.- JUICIO SOBRE LAS CUENTAS, ESTADOS FINANCIEROS, INFORMES Y MEMORIA A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 6, APARTADO 3 DE LA LEY CONCURSAL

a) Esta Administración Concursal, ha verificado que la Entidad en Concurso, ha depositado las Cuentas Anuales correspondientes a los ejercicios cerrados a 31 de Diciembre de 2005, 31 de Diciembre de 2006, 31 de Diciembre de 2007 y 31 de Diciembre de 2008, en el Registro Mercantil de Murcia, habiendo sido formuladas por el Órgano de Administración “Consejo de Administración” “Consejeros Delegados” de la Sociedad vigentes a la fecha de formulación de las mismas.

b) Dichas Cuentas Anuales cumplen con los Principios Contables en cuanto a que la información es Relevante, Comprensible, Fiable, Comparable, excepto la correspondiente al ejercicio cerrado al 31 de Diciembre de 2008, respecto al ejercicio cerrado al 31 de Diciembre de 2007, por imperativo legal, al entrar en vigor el día 1 de Enero de 2008, el actual Plan General de Contabilidad (R.D. 1514/2007, de 16 de Noviembre), y oportuna, habiéndose tenido en cuenta las Normas de Registro y Valoración establecidas en la Normativa Contable, Plan General de Contabilidad, Normas de Adaptación del Plan General de Contabilidad a las Empresas Inmobiliarias (P.G.C.E.I.), el Código de Comercio, Ley de Reforma y Adaptación de la Legislación Mercantil en materia contable para su armonización internacional con base en la normativa de la Unión Europea y demás Legislación aplicable. Igualmente, se ha verificado que dichas Cuentas Anuales se han elaborado conforme establecen las reglas en sus correspondientes Modelos Abreviados.

c) Por último, la Entidad en Concurso “La Flota Nueva Expansión S.L.”, no ha formulado Estados Financieros Intermedios con posterioridad a las últimas Cuentas Anuales presentadas, al no venir obligada a comunicarlas o remitirlas a las autoridades supervisoras, de conformidad con el Artículo 6º, apartado 3 de la Ley Concursal y en consecuencia no aporta en la Memoria presentada información al respecto.

De la documentación analizada por esta Administración Concursal, no se ha podido determinar que existan operaciones que por su naturaleza, objeto o cuantía excedan del tráfico ordinario de la Entidad Concursada, con posterioridad a las últimas Cuentas Anuales formuladas y que son a fecha 31 de Diciembre de 2008, coincidiendo con lo expresado por el deudor en su Memoria, apartado segundo: “Gestión de la Mercantil e Historial Económico”.

INFORME GENERAL DEFINITIVO de la Administración Concursal de LA
FLOTA NUEVA EXPANSION S.L.

Murcia, a 19 de Abril de 2010

A la fecha de emisión de este INFORME GENERAL, no se han producido modificaciones o cambios que afecten a la información suministrada por esta Administración Concursal, en su INFORME GENERAL de fecha 23 de Septiembre de 2009.

PUNTO TERCERO

MEMORIA DE LAS PRINCIPALES DECISIONES Y ACTIVIDADES DE LA ADMINISTRACION CONCURSAL.

INFORME GENERAL DEFINITIVO de la Administración Concursal de LA FLOTA NUEVA EXPANSION S.L.

Murcia, a 19 de Abril de 2010

1.- MEMORIA DE LAS PRINCIPALES DECISIONES Y ACTUACIONES DE LA ADMINISTRACION CONCURSAL

Temiendo en cuenta que, al tratarse de un Concurso Voluntario “procedimiento especialmente abreviado”, conforme queda regulado en el Artículo 190 de la Ley Concursal, redacción Real Decreto Ley 3/2009 de Medidas Urgente en Materia Tributaria, Financiera y Concursal, ante la evolución de la situación económica, la concursada conserva las facultades de administración y disposición de su patrimonio, esta Administración Concursal, en interés del concurso y para ejercer la intervención que la Ley Concursal, le encomienda, ha mantenido una relación fluida y frecuente con sus Administradores, en la figura de sus Consejeros Delegados:

23/07/2009: La primera medida adoptada por la Administración Concursal, tras la aceptación de su cargo, fue convocar una reunión con los Administradores de la Concursada. En dicha reunión se facilitó a la deudora un Memorando de instrucciones precisas y escritas para facilitar el control por parte de la Administración Concursal de sus operaciones.

También en dicho día se procedió a aperturar en la oficina de “CajaMurcia”, en la calle Gran Vía de Murcia, capital, la Cuenta de Intervención a nombre de “La Flota Nueva Expansión S.L., en Concurso”, con firma mancomunada de los Administradores de la Entidad en Concurso y de esta Administración Concursal. Igualmente, en esa misma fecha, esta Administración Concursal, y en la reunión citada anteriormente, solicitó a los Órganos de Administración, documentación e información relevante “económica, financiera y jurídica” para el desarrollo posterior del concurso.

En los primeros días de esta “FASE COMUN”, se procedió a confeccionar una carta pidiendo a los acreedores incluidos por “La Flota Nueva Expansión S.L.”, en su solicitud de Concurso para que comunicasen la cuantía de sus créditos, su justificación documental y la calificación pretendida para los mismos. Esta carta de comunicación de créditos se circularizó mediante correo certificado con aviso de recibo, remitiéndose a la totalidad de los acreedores.

Otras actuaciones de la Administración Concursal:

Con fecha 28 de Julio de 2009, esta Administración Concursal, mantuvo con la Entidad CajaMurcia, en las personas de Don Pedro Campos, y Don José Javier Carceller Tomás, una reunión al objeto de tratar la situación de sus créditos y evaluar la posibilidad de proceder a escriturar diferentes inmuebles propiedad de la Entidad Concursada.

Igualmente, con fecha 20 de Agosto de 2009, se mantuvo por esta Administración Concursal, una reunión con la Entidad Financiera, Banco de Santander, en las personas de Don Pascual Valcárcel Montiel y Don Antonio González Carrilero; a dicha reunión asistieron por parte de “La Flota Nueva Expansión S.L.”, Don Jesús Antonio Estrada Egea y Don Manuel Zamora Jara, Consejeros Delegados, tratándose entre otros los siguientes extremos con trascendencia para el ulterior desarrollo del Concurso: De una parte, la situación actual de los créditos que esta Entidad Financiera ostenta frente a la Concursada y de otra parte, el interés por parte de Entidad en Concurso, de presentar dentro del plazo de comunicación de créditos ante el Juzgado de lo Mercantil nº 2 de los de Murcia, una Propuesta Anticipada de Convenio.

INFORME GENERAL DEFINITIVO de la Administración Concursal de LA FLOTA NUEVA EXPANSION S.L.

Murcia, a 19 de Abril de 2010

Esta Administración Concursal, ha venido pidiendo información relativa a la contabilidad de la Empresa a sus Consejeros Delegados, quienes en todo momento han mostrado una actitud favorable a colaborar en la entrega de cuanta información al respecto les ha sido requerida.

La Administración Concursal, además de una continua comunicación telefónica y a través de correo electrónico con la Deudora, ha mantenido reuniones semanales para adoptar decisiones e intervenir las operaciones propias del tráfico ordinario de la Concursada.

Otras decisiones adoptadas por la Administración Concursal:

Ante la falta de comunicación de créditos a esta Administración Concursal por parte de los Acreedores, ésta solicitó con fecha 20 de Agosto de 2009, ante el Juzgado de lo Mercantil nº 2 de los de Murcia, la prórroga del plazo para emitir el preceptivo informe contemplado en el Artículo 75 de la Ley Concursal. Dicha prórroga le fue concedida, siendo la fecha de comunicación a esta Administración Concursal el día 7 de Septiembre de 2009. Auto de fecha 1 de Septiembre de 2009.

La Administración Concursal, para conocer el estado físico de los solares y promociones en curso y terminadas, ha visitado personalmente los sitios donde se encuentran ubicados.

Con fecha de registro de entrada 27 de Agosto de 2009 y 2 de Septiembre de 2009, la Entidad en Concurso “La Flota Nueva Expansión S.L.” y esta Administración Concursal, respectivamente, solicitan del Juzgado de lo Mercantil nº 2 de los de Murcia, autorización para transmitir inmuebles del edificio terminado, denominado “Jardín del Garre”, sito en la calle del Garre, esquina con calle Santísimo, en Santiago el Mayor, de Murcia, al entender que su transmisión es beneficiosa para el desarrollo del concurso al generar una liquidez necesaria para el desarrollo de las actividades ordinarias de la mercantil. Se trata de las siguientes fincas, cada una con sus anejos (garajes y trasteros).

| <u>UBICACIÓN</u> | <u>METROS CUADRADOS</u> |
|-------------------------|-------------------------|
| - Planta baja (bajo A) | 76,92m ² |
| - Planta baja (bajo B) | 97,29m ² |
| - Planta baja (bajo C) | 53,24m ² |
| - Planta primera (1º C) | 102,12m ² |
| - Planta segunda (2º A) | 88,90m ² |
| - Planta segunda (2º B) | 103,34m ² |
| - Planta segunda (2º C) | 102,12m ² |
| - Planta tercera (3º A) | 117,81m ² |
| - Planta tercera (3º C) | 88,89m ² |
| - Planta tercera (3º D) | 80,58m ² |

Y además, la plaza de garaje nº 4, así como la plaza de garaje nº 2.

Dichas transmisiones son autorizadas por Auto del Ilustrísimo Sr. Magistrado del Juzgado nº 2 de los de Murcia, Don Francisco Cano Marco.

Las operaciones de transmisión realizadas por la Entidad en Concurso son:

INFORME GENERAL DEFINITIVO de la Administración Concursal de LA FLOTA NUEVA EXPANSION S.L.

Murcia, a 19 de Abril de 2010

| <u>NOMBRE</u> | <u>NOTARIA</u> | <u>FECHA</u> |
|--|--|---------------------|
| D ^a María Frutos Costa (Permuta) | D ^a Pilar del Rey Fernández | 24-09-2009 |
| D ^a Mercedes García Ruiz-3 ^o A | D ^a Pilar del Rey Fernández | 28-09-2009 |
| Don Antonio Bohajar Jara-2 ^o A | D ^a Pilar del Rey Fernández | 24-11-2009 |
| Don Alfredo Hernández Val-3 ^o A | D ^a Pilar del Rey Fernández | 03-12-2009 |

Con fecha 29 de Octubre de 2009, se celebra una reunión en la que participan todos los Consejos Delegados de la Entidad en Concurso, la Administración Concursal, la Directora y el Subdirector del Departamento de Recuperaciones de la Entidad Financiera Banco de Santander, Doña Maebe Gmix y Don Pascual Valcárcel Montiel respectivamente, al objeto de tratar la obtención de fuentes de financiación complementarias por importe aproximado de 800.000,00 euros, destinados esencialmente a continuar con la ejecución y terminación de la obra del Edificio “Nueva Castellana”.

Esta Administración Concursal, ha continuado realizando sus funciones interventoras manteniendo además con la Deudora reuniones periódicas, al margen de solicitar información de carácter contable, mercantil y financiero y demás documentación con transcendencia para el tráfico ordinario de la Entidad en Concurso, “La Flota Nueva Expansión, S.L.”

RELACION DE INCIDENTES CONCURSALES:

Al la fecha de emisión del presente INFORME GENERAL, esta Administración Concursal desea poner de manifiesto que los incidentes concursales interpuestos y resueltos desde la fecha de emisión de mi INFORME PROVISIONAL hasta la fecha de emisión del presente INFORME DEFINITIVO son los siguientes:

-Incidente Concursal promovido por doña Rosario Martinez Marin, representada por la procuradora doña Fuensanta Cerdá Meseguer.

- Incidente Concursal promovido por doña Maria Paz Rodríguez Martinez, representada por la procuradora doña Fuensanta Cerdá Meseguer.

Incidente Concursal promovido por don Antonio Bohajar Jara, representada por la procuradora doña Fuensanta Cerdá Meseguer

DOCUMENTOS ANEXOS:
SECCION TERCERA

1.- INVENTARIO DE LA MASA ACTIVA

- 1.1.- Inventario de la Masa Activa.
- 1.2.- Relación de litigios pendientes que pudieran afectar al Patrimonio del Deudor.
- 1.3.- Relación de acciones a promover para reintegración de la Masa Activa.
- 1.4.- ANEXOS al Inventario (Avalúos de los Bienes y Derechos integrados en la Masa Activa).
- 1.5.- Informes emitidos por Expertos Independientes sobre estimación de los valores de los Bienes y Derechos o sobre la viabilidad de las acciones de reintegro a la Masa Activa.
- 1.6.- Detalle de los Honorarios de los Profesionales.

MASA ACTIVA LA FLOTA NUEVA EXPANSION EL S.L.A. 15 de Abril de 2010

CONCURSO DE ADEUDADOS E.I.M.

| NATURALEZA | CARACTERÍSTICAS/DEUDOR | LUGAR | DATOS IDENTIFICATIVOS | GRAVAMENES, TRABAJOS Y CARGAS | VALOR CONTABLE O EN LIBROS. |
|-------------------------------------|---|---|--|--|--------------------------------|
| IMPRESORAS | Panasonic DP1510P/Brother 4820C | Ronda de Levante nº14 - MURCIA | Sin datos registrales | Sin gravámenes, trabas y cargas | 0,00 |
| ROTULO EXTERIOR | Rótulo luminoso retriluminado | Ronda de Levante nº14 - MURCIA | Sin datos registrales | Sin gravámenes, trabas y cargas | 928,99 |
| CENTRALITA/TELEFONOS OPERAD/INALAMB | Sistema Panasonic 206J2 | Ronda de Levante nº14 - MURCIA | Sin datos registrales | Sin gravámenes, trabas y cargas | 96,99 |
| AIRE ACONDICIONADO | Split General zona de ventas | Ronda de Levante nº14 - MURCIA | Sin datos registrales | Sin gravámenes, trabas y cargas | 0,00 |
| MOBILIARIO | Cortinas lamas verticales | Ronda de Levante nº14 - MURCIA | Sin datos registrales | Sin gravámenes, trabas y cargas | 0,00 |
| ROTULOS INTERIOR | Rotulos metacrilatos zaguán/pasillos | Ronda de Levante nº14 - MURCIA | Sin datos registrales | Sin gravámenes, trabas y cargas | 0,00 |
| ROTULO EXTERIOR | Rótulo publicidad iluminación focos | Ronda de Levante nº14 - MURCIA | Sin datos registrales | Sin gravámenes, trabas y cargas | 0,00 |
| MOBILIARIO | Puerta seguridad oficina | Ronda de Levante nº14 - MURCIA | Sin datos registrales | Sin gravámenes, trabas y cargas | 0,00 |
| ORDENADOR OFICINA | Jump P4, 3,06GHz, 512Mb Ram, 120Gb | Ronda de Levante nº14 - MURCIA | Sin datos registrales | Sin gravámenes, trabas y cargas | 0,00 |
| MONITOR OFICINA | Monitor LG 1715S 17" | Ronda de Levante nº14 - MURCIA | Sin datos registrales | Sin gravámenes, trabas y cargas | 0,00 |
| ORDENADOR OFICINA | Foxen Sempron 2,6Ghz, 80Gb | Ronda de Levante nº14 - MURCIA | Sin datos registrales | Sin gravámenes, trabas y cargas | 0,00 |
| AIRE ACONDICIONADO | Split General Sala reuniones | Ronda de Levante nº14 - MURCIA | Sin datos registrales | Sin gravámenes, trabas y cargas | 0,00 |
| MOBILIARIO ACTUAL | Sillas, mesas, archivadores, mampara | Ronda de Levante nº14 - MURCIA | Sin datos registrales | Sin gravámenes, trabas y cargas | 617,19 |
| INSTALACION ACTUAL | Pintura lisa, techo, instal. electrica, luces | Ronda de Levante nº14 - MURCIA | Sin datos registrales | Sin gravámenes, trabas y cargas | 4.174,76 |
| ELEMENTO DE TRANSPORTE | Chevrolet Captiva 3178-F.IM | Ronda de Levante nº14 - MURCIA | Registro de Bienes Muebles de Murcia, Dierio 9, Follo 433, Asiento 3459/2007, Bien 2899/2007 | Reserva de dominio a favor de Santander Consumer Finance en Registro de Bienes Muebles de Murcia | 7.453,99 |
| MOBILIARIO | Frigorífico Lg G181STA Acero inoxidable | Ronda de Levante nº14 - MURCIA | Sin datos registrales | Sin gravámenes, trabas y cargas | 158,05 |
| MARCA COMERCIAL | Marca "La Flota" | Ronda de Levante nº14 - MURCIA | Oficina Española de Patentes y Marcas Marca 2765469, Distintivo La Flota, Clase 36, Producto: Negocios inmobiliarios | Sin gravámenes, trabas y cargas | 492,83 |
| ESCAMER OFICINA | HP Scanjet 7800 | Ronda de Levante nº14 - MURCIA | Sin datos registrales | Sin gravámenes, trabas y cargas | 282,19 |
| MEJORA ORDENADOR | Placa base ordenador Foxen | Ronda de Levante nº14 - MURCIA | Sin datos registrales | Sin gravámenes, trabas y cargas | 193,88 |
| INVERSION FINANCIERA LARGO PLAZO | Aportación obligatoria cuota Cajamar | Plaza de Barcelona nº5 - ALMERIA | Sin datos registrales | Sin gravámenes, trabas y cargas | 305,00 |
| FIANZA CONSTITUIDA | Finanza arrendamiento local oficina | Ronda de Levante nº14 - MURCIA | Sin datos registrales | Sin gravámenes, trabas y cargas | 820,50 |
| FIANZA CONSTITUIDA | Finanza obras de urbanización | Calle Garre/Calle Santísimo, Santiago el Mayor - MURCIA | Sin datos registrales | Sin gravámenes, trabas y cargas | 3.780,00 |
| FIANZA CONSTITUIDA | Finanza pago leasa retiradas escombros | Calle Garre/calle Santísimo, Santiago el Mayor - MURCIA | Sin datos registrales | Sin gravámenes, trabas y cargas | 1.518,13 |
| EXISTENCIAS - SOLAR | Solar urbano | C/ Las Mercedes s/n, Los Garres - MURCIA | RP7 2778 260 154 3528 | Sin gravámenes, trabas y cargas | 2.083.067,97 |
| EXISTENCIAS - TERRENO | Terreno urbanizable UE-Br17 | Carril Torre Ibáñez nº30, Barrionar - MURCIA | RP6 80 159 4761bis | Sin gravámenes, trabas y cargas | 1.008.746,06 |
| EXISTENCIAS - TERRENO | Terreno urbanizable UE-Br17 | Carril Torre Ibáñez nº30, Barrionar - MURCIA | RP6 80 160 4762bis | Hipotecas CAM 500.000€ y 163.000€ | |
| | Garaje 34 | | RP8 1070 94 62094 | | 4282,40 |
| | GARAJE 35 | | RP8 1070 96 62096 | | 4282,40 |
| | GARAJE 36 | | RP8 1070 98 62098 | | 4282,40 |
| | GARAJE 37 | | RP8 1070 100 62100 | | 4282,40 |
| | GARAJE 38 | | RP8 1070 102 62102 | | 4282,40 |
| | GARAJE 39 | | RP8 1070 104 62104 | | 4282,40 |
| | GARAJE 40 | | RP8 1070 106 62106 | | 4282,40 |
| | GARAJE 48 | | RP8 1070 108 62108 | | 4282,40 |
| | GARAJE 65 | | RP8 1070 110 62110 | | 4282,40 |
| | GARAJE 66 | | RP8 1070 112 62112 | | 4282,40 |
| | LOCAL | | RP8 1070 126 62126 | | 599.536,00 |
| | 1ª GARAJ 4-5 TRAST. 42 | | RP8 1070 128 62128 | | 65.909,62 |
| | 1ª GARAJ. 8-9, TRAST. 28 | | RP8 1070 130 62130 | | 52.603,60 |
| | 1º B GARAJ. 22, TRAST. 7 | | RP8 1070 132 62132 | | 60.463,12 |
| | 1º C GARAJ. 3, TRAST. 11 | | RP8 1070 134 62134 | | 32.161,97 |
| | 1ºD TRASTERO 51 | | RP8 1070 136 62136 | | 0,00 |

| NATURALEZA | CARACTERISTICAS/DEUDOR | LUGAR | DATOS IDEN. REGISTRAL | GRAVAMENES Y TRABAJOS / CARGAS | VALOR CONTABLE EN LIBROS |
|------------|-----------------------------|-------|-----------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| | GARAJE 23, PISO 1ºD PERMUTA | | RP8 1070 118 62118 | 0,00 | |
| | 1º E GARJ. 41, TRAST. 27 | | RP8 1070 138 62138 | 61.531,73 | |
| | 1º F GARJ. 69, TRAST. 57 | | RP8 1070 140 52140 | 64.703,12 | |
| | 1º G GARJ. 70, TRAST. 58 | | RP8 1070 142 62142 | 42.055,30 | |
| | 1º H GARJ. 47, TRAST. 62 | | RP8 1070 144 62144 | 63.048,48 | |
| | 1º I GARJ. 13, TRAST. 59 | | RP8 1070 146 62146 | 45.157,74 | |
| | 1º J GARJ. 62, TRAST. 30 | | RP8 1070 148 62148 | 63.772,39 | |
| | 1º K GARJ. 68, TRAST. 32 | | RP8 1070 150 62150 | 78.526,21 | |
| | 2ºA GARAJ. 61, TRAST. 12 | | RP8 1070 152 62152 | 58.670,59 | |
| | 2º B GARAJ. 6, TRAST. 34 | | RP8 1070 154 62154 | 45.605,87 | |
| | 2º C GARAJ. 60, TRAST. 33 | | RP8 1070 156 62156 | 47.432,87 | |
| | 2º D TRAST. 49 | | RP8 1070 158 62158 | 35.747,01 | |
| | 2ºE GARAJ. 52, TRAST. 25 | | RP8 1070 160 62160 | 32.816,92 | |
| | 2ºF TRAST. 52 | | RP8 1070 162 62162 | 38.780,50 | |
| | 2ºG TRAST. 48 | | RP8 1070 164 62164 | 36.746,68 | |
| | 2ºH TRAST. 53 | | RP8 1070 166 62166 | 39.849,12 | |
| | 2º I GARAJ. 30, TRST. 47 | | RP8 1070 168 62168 | 57.464,09 | |
| | 2ºJ GASRJ. 11, TRAST. 43 | | RP8 1070 170 62170 | 35.953,84 | |
| | 2ºK GARAJ. 44, TRAST. 17 | | RP8 1070 172 62172 | 56.257,59 | |
| | 2ºL GARAJ. 59, TRAST. 60 | | RP8 1070 174 62174 | 45.916,12 | |
| | 2ºM GARAJ. 58, TRAST. 3 | | RP8 1070 176 62176 | 56.878,07 | |
| | 2ºN GARJ. 67, TRAST. 31 | | RP8 1070 178 62178 | 77.181,82 | |
| | 2ºO GARJ. 45, TRAST. 13 | | RP8 1070 180 62180 | 51.741,81 | |
| | 3ºA GARJ. 64, TRAST. 4 | | RP8 1070 182 62182 | 58.911,90 | |
| | 3ºB GARJ. 50, TRAST. 8 | | RP8 1070 184 62184 | 46.398,72 | |
| | 3ºC GARJ. 42, TRAST. 9 | | RP8 1070 186 62186 | 48.260,18 | |
| | 3ºD TRAST. 61 | | RP8 1070 188 62188 | 36.401,97 | |
| | 3ºE GARJ. 15, TRAT. 16 | | RP8 1070 190 62190 | 33.437,41 | |
| | 3ºF GARJ. 49, TRAST. 22 | | RP8 1070 192 62192 | 58.360,35 | |
| | 3ºG GARJ. 28, TRAST. 20 | | RP8 1070 194 62194 | 0,00 | |
| | GARAJE 28, PISO 3ºG PERMUTA | | RP8 1085 122 62122 | 0,00 | |
| | 3ºH, TRASTERO 21 | | RP8 1070 196 62196 | 0,00 | |
| | GARAJE 29, PISO 3ºH PERMUTA | | RP8 1085 124 62124 | 0,00 | |
| | 3ºI, GARAJE 17, TRAST. 56 | | RP8 1070 198 62198 | 36.643,27 | |
| | 3ºJ GARJ. 16, TRAST. 44 | | RP8 1070 200 62200 | 57.396,15 | |
| | 3ºK GARAJ. 55-56 TRAST. 3 | | RP8 1070 202 62202 | 42.193,19 | |
| | 3º L GARAJ. 53, TRAST. 14 | | RP8 1070 204 62204 | 57.360,68 | |
| | 3º M GARAJ. 54, TRAST. 15 | | RP8 1070 206 62206 | 71.252,71 | |
| | 3º N GARAJ. 46, TRAST. 38 | | RP8 1070 208 62208 | 47.329,45 | |
| | 4º A GARAJ. 63, TRAST. 1 | | RP8 1070 210 62210 | 59.739,21 | |
| | 4ºB GARAJ. 51, TRAST. 5 | | RP8 1070 212 62212 | 46.467,66 | |
| | 4ºC GARAJ. 14, TRAT. 6 | | RP8 1070 214 62214 | 48.329,13 | |
| | 4ºD TRAST. 35 | | RP8 1070 216 62216 | 37.091,40 | |
| | 4ºE GARAJ. 12, TRAST. 10 | | RP8 1070 218 62218 | 34.092,37 | |
| | 4º F TRAST. 45 | | RP8 1070 220 62220 | 40.262,78 | |
| | 4ºG TRAST. 55 | | RP8 1070 222 62222 | 38.125,54 | |
| | 4ºH GARAJ. 43, TRAST. 18 | | RP8 1070 224 62224 | 45.709,29 | |
| | 4º I, TRASTERO 50 | | RP8 1085 1 62226 | 0,00 | |

EXISTENCIAS - PROMOCIONES EN CURSO

Avenida D. Juan de Borbón sin PP CR6 UEII Parcelas 2-12-2-2
Edificio "Nueva Castellana"

7.101.163,59

Hipoteca subrogable
BSCH. 8.720.000€
Adeudado: 3.006.920

| NATURALEZA | CARACTERÍSTICAS DE DEUDOR | LUGAR | DATOS IDENTIFICATORIOS | | GRAVAMENES, TASAS Y CARGAS | VALOR CONTABLE O EN LIBROS |
|------------------------------------|---------------------------------|--|------------------------|------|----------------------------|----------------------------|
| | | | RP8 | 1085 | | |
| | GARAJE 24, PISO 4º PERMUTA | | | 120 | | |
| | 4º J GARAJ. 10, TRAST. 54 | | | 3 | | 37.332,70 |
| | 4º K, TRASTERO 24 | | | 5 | | 0,00 |
| | GARAJE 1, PISO 4º PERMUTA | | | 114 | | 0,00 |
| | 4º L GARAJ. 26, TRAST. 37 | | | 7 | | 38.952,86 |
| | 4º M, TRASTERO 23 | | | 9 | | 0,00 |
| | GARAJE 2, PISO 4º PERMUTA | | | 116 | | 0,00 |
| | 4º N GARAJ. 57, TRAST. 29 | | | 11 | | 77.043,94 |
| | 4º O GARAJ. 20, TRAST. 39 | | | 13 | | 52.017,58 |
| | ATICO A GARAJ. 7, TRAST. 2 | | | 15 | | 87.040,69 |
| | ATICO B GARAJ. 18-10, TRAST. 19 | | | 17 | | 130.509,32 |
| | ATICO C GARAJ. 31, TRAST. 46 | | | 19 | | 72.148,97 |
| | ATICO D GARAJ. 21, TRAST. 26 | | | 21 | | 80.318,73 |
| | ATICO E GARAJ. 26-27, TRAST. 40 | | | 23 | | 59.808,16 |
| | ATICO F GARAJ. 32-33 TRAST. 41 | | | 25 | | 80.008,49 |
| | GARAJE 8 | | | 209 | | 9.375,50 |
| | GARAJE 9 | | | 211 | | 9.375,50 |
| | GARAJE 10 | | | 213 | | 0,00 |
| | GARAJE 11 | | | 215 | | 0,00 |
| | GARAJE 12 | | | 217 | | 9.375,50 |
| | GARAJE 13 | | | 219 | | 9.375,50 |
| | GARAJE 14 | | | 221 | | 9.375,50 |
| | TRASTERO 4 | | | 223 | | 0,00 |
| | TRASTERO 5 | | | 1 | | 0,00 |
| | TRASTERO 6 | | | 3 | | 0,00 |
| | GARAJE 1 | | | 5 | | 9.375,50 |
| | GARAJE 2 | | | 7 | | 0,00 |
| | GARAJE 3 | | | 9 | | 0,00 |
| | GARAJE 4 | | | 11 | | 0,00 |
| | GARAJE 5 | | | 13 | | 0,00 |
| | GARAJE 6 | | | 15 | | 0,00 |
| | GARAJE 7 | | | 17 | | 0,00 |
| | TRASTERO 1 | | | 19 | | 0,00 |
| | TRASTERO 2 | | | 21 | | 0,00 |
| | TRASTERO 3 | | | 23 | | 0,00 |
| | BAJO A | | | 25 | | 88.389,80 |
| | BAJO B | | | 27 | | 0,00 |
| | BAJO C | | | 29 | | 60.820,90 |
| | 1º A | | | 31 | | 100.651,90 |
| | 1º B | | | 33 | | 119.811,75 |
| | 1º C | | | 35 | | 0,00 |
| | 2º A | | | 37 | | 0,00 |
| | 2º B | | | 39 | | 0,00 |
| | 2º C | | | 41 | | 118.745,00 |
| | 3º A | | | 43 | | 0,00 |
| | 3º B | | | 45 | | 172.776,10 |
| | 3º C | | | 47 | | 0,00 |
| | 3º D | | | 49 | | 96.437,60 |
| EXISTENCIAS - PROMOCIONES EN CURSO | | Calle Garre/Calle Santísimo, Santiago el Mayor - MURCIA Edificio "Jardin del Garre" | | 15 | Hipoteca subrogable | 1.073.877,63 |
| | | | | 17 | Cajamurcia. 1.572.570. | 0,00 |
| | | | | 19 | Adeudado: 813.886,05 | 0,00 |
| | | | | 21 | | 0,00 |
| | | | | 23 | | 0,00 |
| | | | | 25 | | 0,00 |
| | | | | 27 | | 0,00 |
| | | | | 29 | | 0,00 |
| | | | | 31 | | 0,00 |
| | | | | 33 | | 0,00 |
| | | | | 35 | | 0,00 |
| | | | | 37 | | 0,00 |
| | | | | 39 | | 0,00 |
| | | | | 41 | | 0,00 |
| | | | | 43 | | 0,00 |
| | | | | 45 | | 0,00 |
| | | | | 47 | | 0,00 |
| | | | | 49 | | 0,00 |

MAPA ACTIVA LA FLOTA NUEVA EXPANSION S.L. A. 15 DE ABRIL DE 2010

CONCURSO DE ACREEDORES SIMS

| NATURALEZA | CARACTERÍSTICAS/ADEUDOR | LUGAR | DATOS IDENTIFICATIVOS | GRAVAMENES, TRABAJOS Y CARGAS | VALOR CONTABLE EN LIBROS |
|---------------------------------|------------------------------------|--|-----------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| ANTICIPOS A ACREEDORES DIVERSOS | Hispánica del Gas SL | 78 dúplex urbanización Montepiner, El Esperagal - MURCIA | Sin datos registrales | Sin gravámenes, trabas y cargas | 1.522,93 |
| ANTICIPOS A ACREEDORES DIVERSOS | Juan Carlos Gimenez Moncada | | Sin datos registrales | Sin gravámenes, trabas y cargas | 46,80 |
| ANTICIPOS A ACREEDORES DIVERSOS | Centro de Asesoría Hipotecaria | | Sin datos registrales | Sin gravámenes, trabas y cargas | 160,49 |
| ANTICIPOS A ACREEDORES DIVERSOS | Muñiz Bernuy Abogados SL | C/. Columela nº4, 2º - MADRID | Sin datos registrales | Sin gravámenes, trabas y cargas | 84.000,00 |
| CLIENTES | Serrano y Asociados, Urbanistas SL | | Sin datos registrales | Sin gravámenes, trabas y cargas | 5.000,00 |
| CLIENTES | Angel Martínez Peraranda | | Sin datos registrales | Sin gravámenes, trabas y cargas | 152.031,46 |
| CLIENTES | Carmen Nicolás Marin | | Sin datos registrales | Sin gravámenes, trabas y cargas | 154,06 |
| CLIENTES | Pedro Nicolás Marin | | Sin datos registrales | Sin gravámenes, trabas y cargas | 21.031,92 |
| CLIENTES | María Antonia Nicolás Martínez | | Sin datos registrales | Sin gravámenes, trabas y cargas | 10.000,00 |
| CLIENTES | Andrés Nieto Peñalver | | Sin datos registrales | Sin gravámenes, trabas y cargas | 200,00 |
| CLIENTES | Mari Paz Rodríguez Martínez | | Sin datos registrales | Sin gravámenes, trabas y cargas | 6.000,00 |
| OTROS DEUDORES | Eva Zamora Bernal | | Sin datos registrales | Sin gravámenes, trabas y cargas | 1.160,00 |
| OTROS DEUDORES | Agencia Tributaria | Crédito fiscal pérdidas ejercicio 2008 | Sin datos registrales | Sin gravámenes, trabas y cargas | 5.007,32 |
| OTROS DEUDORES | Agencia Tributaria | IVA a compensar periodo 3M/2010 | Sin datos registrales | Sin gravámenes, trabas y cargas | 5.243,69 |
| OTROS DEUDORES | Agencia Tributaria | Impuesto sobre sociedades a devolver 2.008 | Sin datos registrales | Sin gravámenes, trabas y cargas | 328,90 |
| BANCOS | CaJamurcia cc | | Sin datos registrales | Sin gravámenes, trabas y cargas | 46,93 |
| | | | | | 11.592.430,01 |

1.2. RELACION DE LITIGIOS CUYO RESULTADO PUEDA AFECTAR AL CONTENIDO DEL INVENTARIO

a) Concursante Demandante: Concursado Demandado.

A la fecha de emisión de este Informe General, la Entidad Mercantil en Concurso “La Flota Nueva Expansión S.L.”, está inmersa en los siguientes litigios, cuyo resultado puede afectar al contenido del Inventario y de los cuales tiene conocimiento esta Administración Concursal.

PRIMERO: Procedimiento Ordinario nº 859/2008: Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 3 de los de Murcia. REF: Sentencia nº 211/2009. FALLO: Fecha 24 de Marzo de 2009.

ASUNTO: Desestimación Recurso Contencioso Administrativo formulado por la Entidad “La Flota Nueva Expansión S.L.”, contra orden de la Consejería de Turismo y Consumo, fecha: 14 de Mayo de 2008, dictada en el expediente nº 6PO8SA0049, por la que se impone a la recurrente sanción de Multa por cuantía de 16.200,00 euros por tres infracciones de los Arts. 89.3b y 89.9 del R.D. Legislativo 1/2007 y del Art. 23.4 de la Ley 4/1996 del Estatuto de Consumidores y Usuarios de la Región de Murcia.

SEGUNDO: Procedimiento Ordinario: Juicio Cambiario 0001736/2009: Requerimiento. Fecha: 9 de Julio de 2009.

ASUNTO: Requerimiento de pago al acceder Doña Antonia Ruiz del Cerro de 41.000,00 euros de principal y 12.300,00 euros en concepto de intereses de demora, gastos y costas: Embargo preventivo de los bienes del deudor por las cantidades expresadas, y si no se atendiera el Requerimiento: EMBARGO:

- De las devoluciones de impuestos de la Agencia Tributaria de los ejercicios: 2008, 2009 y sucesivos.
- Finca Registral nº 3529, tomo 2778, libro 260, sección 6º, folio 154, Registro de la Propiedad nº 7 de los de Murcia.

TERCERO: Procedimiento Ordinario: 0001265/2009: Juzgado de 1ª Instancia nº 2 de los de Murcia. Fecha: 5 de Junio de 2009.

ASUNTO: Objeto de la Demanda: Demanda por importe de 6.235,00 euros más los intereses legales desde la interposición de la demanda y costas por daños en el inmueble de Doña Dolores Mena Garrigos, como consecuencia de la construcción de la edificación contigua.

CUARTO: Procedimiento Ordinario 0001142/2009: Juzgado de 1ª Instancia nº 2 de los de Murcia: Reclamación. Fecha: 16 de Julio de 2009.

ASUNTO: Reclamación de cantidad por importe de 15.728,22 euros a favor de Doña Carmen Nicolás Marín y de 14.759,02 euros a favor de Don Pedro Nicolás Marín, respectivamente. HECHOS: Gastos, honorarios e impuestos derivados de la formalización de la escritura de permuta de unos terrenos por obra nueva, se acuerda, que la plusvalía que corresponde a la cedente será a cargo de la Entidad “La Flota Nueva Expansión S.L.”, en su condición de demandada.

QUINTO: Reclamación de fecha 4 de Febrero de 2009, de Doña Nuria Tapia Marcos, con domicilio en C/ Sierra de Guadalupe, 12 – Urb. Montepinar 30.163 Esparragal – Murcia. Importe reclamado total 1.089,59 euros, IVA incluido: Fra. nº 810515 de fecha 4/12/2008, de la empresa Lorenzo Fernández S.A. Documento ANEXO nº 15.

SEXTO: Deudas frente al Excelentísimo Ayuntamiento de Murcia. Objeto: Impuesto sobre Bienes Urbanos. Desglose:

| | |
|-----------------------|-------------------------|
| - Periodo Anual 2009: | Importe: 235,99 euros |
| - Periodo Anual 2009: | Importe: 198,82 euros |
| - Periodo Anual 2009: | Importe: 235,82 euros |
| - Periodo Anual 2009: | Importe: 1.939,93 euros |
| - Periodo Anual 2009: | Importe: 332,68 euros |
| - Periodo Anual 2009: | Importe: 187,87 euros |
| TOTAL: | 3.031,32 EUROS |

Documento ANEXO nº 16.

SEPTIMO: Comunicación vía burofax: Empresa: Construcciones López Campillo del Sureste S.L. Asunto: Devolución de los pagarés emitidos en pago de la certificación del mes de Febrero. Documento ANEXO nº 18. Fecha comunicación 12/06/2009.

A la fecha de emisión de este INFORME GENERAL, se han producido modificaciones o cambios que afectan a la información suministrada por esta Administración Concursal, en su INFORME GENERAL de fecha 23 de Septiembre de 2009, los cuales se relacionan a continuación:

PRIMERO: Reclamación al Excmo. Ayuntamiento de Murcia por responsabilidad patrimonial por los daños y perjuicios causados a la entidad en concurso derivados de la imposibilidad de ejecutar los proyectos de edificación de 47 y 32 viviendas en San Jose de la Vega por causas imputables a dicha Administración, interpuesta el 13 de Noviembre de 2.009.

SEGUNDO: Procedimiento: Juicio Cambiario 1876/2009. Juzgado de 1ª Instancia nº 10 de Murcia. Seguidos a instancia de FERRALLADOS ARCHENA, S.L. contra La Flota Nueva Expansión, S.L., Construcciones Lopez y Campillo del Sureste, S.L.; y Encofrados Beniel, S.L., con anotación preventiva de embargo o anotación de equivalente eficacia sobre la finca registral numero 21418 del Registro de la Propiedad nº 6 de Murcia, Sección 9ª, propiedad del/los ejecutados/s Construcciones Lopez Campillo del Sureste, S.L. y ello para responder de la suma de 15.615 € de principal e intereses ordinarios y moratorios vencidos mas otros 4.600 € fijados para intereses y costas de la ejecución. De fecha 28 de Septiembre de 2.009.

1.3. RELACION DE ACCIONES A PROMOVER PARA LA REINTEGRACION DE LA MASA ACTIVA

1.- A la fecha de emisión de este Informe General, esta Administración Concursal manifiesta que, no tiene conocimiento de causas que supongan proyectar actuaciones para la reintegración a la Masa Activa de Bienes o Derechos, y en consecuencia, no se expresa opinión sobre relación de Bienes o Derechos a reintegrar, ni valoración sobre su importe, clase, coste de acción y coste de financiación de la actuación.

2.- Igualmente, esta Administración Concursal manifiesta que no se han producido modificaciones respecto a la información suministrada en su INFORME de fecha 23 de Septiembre 2009.

1.5. INFORMES EMITIDOS POR EXPERTOS INDEPENDIENTES SOBRE ESTIMACION DE VALORES DE LOS BIENES Y DERECHOS O SOBRE LA VIABILIDAD DE LAS ACCIONES DE REINTEGRO A LA MASA ACTIVA

Según se ha puesto de manifiesto por esta Administración Concursal, en el apartado “Informe de los Establecimientos, Oficinas y Explotaciones de que sea titular, de las causas del Estado en que se encuentre y de las valoraciones y propuestas sobre la viabilidad patrimonial”, la Entidad en Concurso se encuentra en una Situación Patrimonial caracterizada por una falta de liquidez inmediata motivada entre otras razones en la obtención de financiación insuficiente para construir el edificio denominado “Nueva Castellana”. Ello unido al hecho de que esta Administración Concursal a la fecha de emisión de este Informe General y acorde con lo preceptuado en el Artículo 7 “Administración Concursal”, redacción Real Decreto Ley 3/2009, de 27 de Marzo, de Medidas urgentes en materia tributaria, financiera y concursal ante la evolución de la situación económica, donde se establece que los Informes emitidos por los expertos y el detalle de los honorarios devengados, serán a cargo de la retribución de la Administración Concursal. Los criterios adoptados para valorar la Masa Activa, regulada en el Artículo 82 de la Ley Concursal, son valores contables, coincidentes con los criterios mantenidos por esta Administración Concursal en su INFORME PROVISIONAL de fecha 23 de Septiembre de 2.009.

1.6. DETALLE DE LOS HONORARIOS PROFESIONALES

En consecuencia con lo manifestado en el apartado anterior (1.5), no procede el detalle de los mismos.

DOCUMENTOS ANEXOS:
SECCION CUARTA

2.- LISTA DE ACREEDORES

2.1.- Relación de Acreedores Concursales incluidos.

2.2.- Relación actualizada de créditos contra la Masa devengados y pendientes de pago.

CONCURSO DE ACREDORES ABREVIADO 51109

| Nº | NOMBRE | ORIGEN | FECHA ORIGEN | FECHAMIENTO | TIPO DE GARANTIA | CREDITOS CONCURSALES | | | |
|----|--|--|----------------------------|---------------------------|------------------|----------------------|------------------|-------------------|--------------------------|
| | | | | | | IMPORTE DEUDOR | IMPORTE SIACEDOR | IMPORTE RESERVADO | CALIFI CACION |
| 1 | Angel Martínez Peñaranda e hijos | Permuta solar a cambio de obra futura | Enero de 2005 | 30 meses licencia obras | Ninguna | 306.185,79 | No comunican | 306.185,79 | Ordinario |
| 2 | Aaron Publicidad SL | Servicios | Marzo de 2009 | Marzo de 2.009 | Ninguna | 134,10 | No comunican | 134,10 | Ordinario |
| 3 | Alicia Martínez Banet | Anticipo de cliente | Octubre de 2.005 | 30 meses licencia obras | Ninguna | 107.628,67 | 115.182,30 | 115.182,30 | Ordinario |
| 4 | Andrés Nieto Penñalver | Anticipo de cliente | Mayo de 2.006 | 30 meses licencia obras | Ninguna | 33.037,64 | No comunican | 35.350,07 | Ordinario |
| 5 | Antonia Ruiz de Centro | Rescisión de contrato | Diciembre de 2.008 | Abril de 2.009 | Ninguna | 41.000,00 | 112.162,38 | 79.026,82 | Ordinario |
| 6 | ASEFA, Seguros y Reaseguros SA | Seguros decenal Nueva Castellana | Febrero 2.009 | Febrero 2.009 | Ninguna | 17.447,38 | 17.447,38 | 17.447,38 | Ordinario |
| 7 | Antonio Hellín López | Préstamos varios | 2.008 a 2.010 | No definido | Ninguna | 10.000,00 | No comunican | 10.000,00 | Subordinado |
| 8 | Antonio Hellín López | Cancelación Poiza Cajamurcia | Diciembre de 2009 | No definido | Ninguna | 75.000,00 | No comunican | 75.000,00 | Ordinario |
| 9 | Artes Gráficas Almagro SL | Servicios | Marzo de 2009 | Marzo de 2.009 | Ninguna | 278,79 | No comunican | 278,79 | Ordinario |
| 9 | A.T. Control SA | Servicios OCT | Junio de 2.009 | 30 días factura | Ninguna | 291,51 | No comunican | 291,51 | Ordinario |
| 10 | Banco Santander SA | Préstamo hipotecario subrogable viviendas | Noviembre de 2.008 | Noviembre de 2.035 | Hipoteca | 3.005.920,00 | 3.033.950,60 | 3.029.380,39 | Privil. especial 90.1.1ª |
| 11 | Banco Santander SA | Préstamo hipotecario subrogable local | Noviembre de 2.008 | Noviembre de 2.010 | Hipoteca | 642.360,00 | 646.417,16 | 645.431,74 | Privil. especial 90.1.1ª |
| 12 | Banco Santander c/c | Saldo cuenta corriente | Julio 2.009 a febrero 2010 | Indefinida | Ninguna | 57.165,53 | 57.165,53 | 57.165,53 | Ordinario |
| 13 | Banco Santander c/c | Avales | 2007 a 2009 | Indefinida | Ninguna | 1.763.286,94 | 1.781.732,39 | 1.781.732,39 | Ordinario contingente |
| 14 | Banco Santander c/c | Swap (Derivado tipo interés tipo Collar KIKO) | Septiembre de 2008 | Septiembre de 2.011 | Ninguna | 0,00 | 826.579,60 | 826.579,60 | Ordinario contingente |
| 15 | Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (Caixa) | Pagaré endosado | Abril de 2.009 | Varios | Ninguna | 22.598,57 | 22.598,57 | 22.598,57 | Ordinario |
| 16 | Caja de Ahorros de Murcia | Avales | Varios | Varios | Ninguna | 16.200,00 | 16.200,00 | 16.200,00 | Ordinario contingente |
| 17 | Caja de Ahorros de Murcia | Póliza de Crédito | Diciembre de 2.008 | Diciembre de 2.009 | Pignoración | 143.626,95 | 143.626,95 | 143.626,95 | Privil. especial 90.1.1ª |
| 18 | Caja de Ahorros de Murcia | Póliza de Crédito | Diciembre de 2.007 | Diciembre de 2.009 | Ninguna | 4.447,27 | 4.447,27 | 4.447,27 | Ordinario |
| 19 | Caja de Ahorros de Murcia | Préstamo hipotecario subrogable | Diciembre de 2.007 | Diciembre de 2.032 | Hipoteca | 813.886,05 | 813.886,05 | 813.886,05 | Privil. especial 90.1.1ª |
| 20 | Caja de Ahorros del Mediterráneo | Saldo cuenta de ahorro | Enero de 2.010 | Indefinida | Ninguna | 17,99 | 17,99 | 17,99 | Ordinario |
| 21 | Caja de Ahorros del Mediterráneo | Préstamo hipotecario ICO Liquidéz | Febrero de 2.009 | Febrero de 2.012 | Hipoteca | 500.000,00 | 507.435,39 | 507.435,39 | Privil. especial 90.1.1ª |
| 22 | Caja de Ahorros del Mediterráneo | Préstamo hipotecario | Febrero de 2.009 | Febrero de 2.012 | Hipoteca | 163.000,00 | 165.853,41 | 165.853,41 | Privil. especial 90.1.1ª |
| 23 | Carlos Molina Coma y otros CB | Servicios profesionales | Año 2008 | Año 2.008 | Ninguna | 2.525,00 | No comunican | 2.525,00 | Ordinario |
| 24 | Carlos Xavier López Catalán | Anticipo de cliente | Febrero de 2.007 | 30 meses licencia obras | Ninguna | 15.857,96 | 16.968,01 | 16.968,01 | Ordinario |
| 25 | Carmen Nicolás Manin | Permuta solar a cambio de obra/plusvalía permuta | Enero de 2.005 | Enero de 2005 | Ninguna | 264.317,04 | No comunican | 261.672,00 | Ordinario |
| 26 | Carpintería metálica Juárez López SL | Pagaré endosado | Abril de 2.009 | Julio de 2.009 | Ninguna | 6.600,00 | 6.796,00 | 6.796,00 | Ordinario |
| 27 | Comunidad Propietarios Juan XXIII | Cuota comunidad vecinos local | Mayo de 2.009 | Mayo de 2.009 | Ninguna | 197,00 | No comunican | 197,00 | Ordinario |
| 28 | Construcciones López Campillo del Sureste SL | Certificaciones de obra | Marzo 2009 a mayo 2009 | Mensual | Ninguna | 313.745,25 | 414.192,17 | 313.745,25 | Ordinario |
| 29 | Construcciones López Hernández SL | Certificaciones de obra | Años 2003 a 2007 | Años 2003 a 2007 | Ninguna | 322.689,50 | No comunican | 322.689,50 | Ordinario |
| 30 | Dirección General de Tributos CARM | Impuestos autonómicos ITPAJD | Noviembre de 2.008 | 30 días hábiles escritura | Ninguna | 244.487,71 | No comunican | 244.487,71 | Ordinario |
| 31 | Estrada Asesores SLU | Asesoría laboral | Abril de 2009 | Abril de 2.009 | Ninguna | 507,48 | 508,08 | 508,08 | Ordinario |
| 32 | Excmo. Ayuntamiento de Murcia | Impuesto sobre bienes inmuebles | Años 2.007 a 2.009 | Años 2.007 a 2.009 | Hipoteca legal | 2.921,88 | 7.589,11 | 5.213,28 | Privil. especial 90.1.1ª |
| 33 | Excmo. Ayuntamiento de Murcia | Intereses de deudas | Julio de 2.007 | Julio de 2.009 | Ninguna | 0,00 | 67,88 | 67,88 | Subordinado |
| 34 | Fenzalic SA | Pagaré endosado | Marzo de 2009 | Mayo de 2.009 | Ninguna | 26.248,35 | 26.248,35 | 26.248,35 | Ordinario |
| 35 | Ferrillados Archena SL | Pagaré endosado | Marzo y Abril de 2.009 | Mayo y Julio de 2.009 | Ninguna | 45.000,00 | 45.000,00 | 45.000,00 | Ordinario |
| 36 | Ferrillados Archena SL | Gastos de devolución | Mayo y Julio de 2.009 | Mayo y Julio de 2.009 | Ninguna | 0,00 | 2.656,00 | 2.656,00 | Subordinado |
| 37 | Francisco Fernández Blaya | Suministros | Mayo de 2.009 | Mayo de 2.009 | Ninguna | 87,41 | No comunican | 87,41 | Ordinario |
| 38 | Fuensanta Álvarez Caravaca | Anticipo de clientes | Octubre de 2.006 | 30 meses licencia obras | Ninguna | 27.900,80 | No comunican | 29.853,86 | Ordinario |
| 39 | Gesmur SL | Servicios profesionales | Diciembre de 2.003 | Enero de 2.004 | Ninguna | 540,72 | No comunican | 540,72 | Ordinario |
| 40 | Hellín Asesores SL | Préstamos varios | Varios años | Varios años | Ninguna | 82.676,29 | No comunican | 82.676,29 | Subordinado |

CONCURSO DE AGREDORES ABRVIADO 31/09

| Nº | NOMBRE | ONISEI | FECHA ORIGEN | FECHA VENCTO | TIPO DE GARANTIA | CREDITOS CONCURSALES | | | |
|----|--|--|---------------------------------|-------------------------|------------------|----------------------|-----------------|---------------|-------------------------|
| | | | | | | IMPORTE SAGREDORES | IMPORTE SECONDO | CALIFI CACION | |
| 41 | Ideplang SL | Anticipo de clientes | Diciembre de 2.005 | 30 meses licencia obras | Ninguna | 66.157,89 | 76.743,19 | 76.743,19 | Ordinario |
| 42 | Insofec IB SL | Proyecto telecomunicaciones | Mayo de 2.009 | Junio de 2.009 | Ninguna | 1.193,88 | 1.193,88 | 1.193,88 | Ordinario |
| 43 | Intersol 2008 CB | Servicios profesionales | Marzo de 2.009 | Marzo de 2.009 | Ninguna | 144,90 | No comunican | 144,90 | Ordinario |
| 44 | Isabel Hernández Alcón | Anticipo de clientes | Enero de 2.007 | 30 meses licencia obras | Ninguna | 10.467,24 | No comunican | 11.200,00 | Ordinario |
| 45 | Jesús Antonio Estrada Egea | Anticipo de clientes | Octubre de 2.005 | 30 meses licencia obras | Ninguna | 70.852,53 | 75.812,08 | 75.812,08 | Ordinario |
| 46 | Jesús Antonio Estrada Egea | Préstamos varios | Varios años | Varios años | Ninguna | 74.838,66 | No comunican | 74.838,66 | Subordinado |
| 47 | Jesús Antonio Estrada Egea | Cancelación Poliza Cajamurcia | Diciembre de 2.009 | No definido | Ninguna | 90.000,00 | No comunican | 90.000,00 | Ordinario |
| 47 | Jesús Iniesta Fernandez | Anticipo de cliente | Junio de 2.006 | 30 meses licencia obras | Ninguna | 11.962,68 | No comunican | 12.800,07 | Ordinario |
| 48 | José Luis Hernández Puche | Anticipo de clientes | Octubre de 2.005 | 30 meses licencia obras | Ninguna | 43.209,48 | 46.234,27 | 46.234,27 | Ordinario |
| 49 | Joseta Catalán Martínez | Anticipo de clientes | Febrero de 2.007 | 30 meses licencia obras | Ninguna | 14.643,41 | 15.668,44 | 15.668,44 | Ordinario |
| 50 | Juan Vicente Baeza Sánchez | Préstamos varios | Varios años | Varios años | Ninguna | 102.677,27 | No comunican | 102.677,27 | Subordinado |
| 51 | Juan Vicente Baeza Sánchez | Anticipo de clientes | Octubre de 2.005 | 30 meses licencia obras | Ninguna | 85.008,05 | 90.958,56 | 90.958,56 | Ordinario |
| 52 | Juan Vicente Baeza Sánchez | Cancelación Poliza Cajamurcia | Diciembre de 2.009 | No definido | Ninguna | 150.000,00 | No comunican | 150.000,00 | Ordinario |
| 52 | Juan José Hellín López | Gastos de asesoría | Febrero a Junio 2.009 | Mensual | Ninguna | 4.541,46 | 6.363,00 | 4.545,00 | Ordinario |
| 53 | Juan José Hellín López | Préstamos varios | Varios años | Varios años | Ninguna | 10.000,00 | No comunican | 10.000,00 | Subordinado |
| 54 | Juan José Hellín López | Cancelación Poliza Cajamurcia | Diciembre de 2.009 | No definido | Ninguna | 75.000,00 | No comunican | 75.000,00 | Ordinario |
| 54 | Juan José Hellín López | Gastos de urbanización | Años 2.007 a 2.009 | No definido | Ninguna | 358.521,90 | 360.033,33 | 360.033,33 | Ordinario |
| 55 | Junta de Compensación UEII PP CR6 Murcia | Intereses por impago | Años 2.007 a 2.009 | Años 2.007 a 2.009 | Ninguna | 11.020,56 | 13.962,77 | 13.962,77 | Subordinado |
| 56 | Manuel Miñarro Muñoz | Servicios profesionales | Mayo de 2.009 | Mayo de 2.009 | Ninguna | 770,06 | No comunican | 244,27 | Ordinario |
| 57 | Manuel Zamora Jara | Gastos de administración | Febrero a Junio 2.008 | Mensual | Ninguna | 4.658,90 | No comunican | 4.658,90 | Ordinario |
| 58 | Manuel Zamora Jara | Préstamos varios | Varios años | Varios años | Ninguna | 91.310,43 | No comunican | 91.310,43 | Subordinado |
| 59 | María Antonia Nicolás Martínez | Anticipo de clientes | Marzo de 2.008 | 30 meses licencia obras | Ninguna | 64.933,43 | No comunican | 69.478,77 | Ordinario |
| 60 | María Fernanda López Calvo | Anticipo de clientes | Octubre de 2.006 | 30 meses licencia obras | Ninguna | 75.823,92 | 81.131,58 | 81.131,58 | Ordinario |
| 61 | María Fernanda López Calvo | Préstamos varios | Varios años | Varios años | Ninguna | 27.838,65 | No comunican | 27.838,65 | Subordinado |
| 62 | María Fernanda López Calvo | Cancelación Poliza Cajamurcia | Diciembre de 2.009 | No definido | Ninguna | 60.000,00 | No comunican | 60.000,00 | Ordinario |
| 62 | María Fernanda López Calvo | Anticipo de clientes | Octubre de 2.006 | 30 meses licencia obras | Ninguna | 37.506,09 | No comunican | 40.131,52 | Ordinario |
| 63 | María Jesús Cano Zapata | Anticipo de clientes | Abril de 2.006 | 30 meses licencia obras | Ninguna | 49.675,87 | 53.153,32 | 53.153,32 | Ordinario |
| 64 | María Pilar del Rey y Fernández | Servicios profesionales | Años 2.008 y 2.009 | Años 2.008 y 2.009 | Ninguna | 967,70 | No comunican | 967,70 | Ordinario |
| 65 | Pedro Miguel Peñalver Nicolás | Rescisión de contrato | Diciembre de 2.008 | Abril de 2.009 | Ninguna | 1.000,00 | No comunican | 33.135,57 | Ordinario |
| 66 | Pedro Nicolás Marín | Permuta solar a cambio de obra/plusvalía permuta | Enero de 2.005 | 30 meses licencia obras | Ninguna | 267.156,00 | No comunican | 267.156,00 | Ordinario |
| 67 | Planning Urbanismo SL | Anticipo de cliente | Diciembre de 2.005 | 30 meses licencia obras | Ninguna | 53.429,25 | 61.977,99 | 61.977,99 | Ordinario |
| 68 | Proeuro 2000 SL | Suministros | Enero y diciembre 2.004 | Diciembre de 2.004 | Ninguna | 60.066,83 | No comunican | 60.066,83 | Ordinario |
| 69 | Proyectos y P. Valsol SL | Suministros | Mayo de 2.009 | Mayo de 2.009 | Ninguna | 949,50 | 949,50 | 949,50 | Ordinario |
| 70 | Rafael García Jiménez | Anticipo de cliente | Diciembre de 2.006 | 30 meses licencia obras | Ninguna | 10.290,38 | 18.700,00 | 18.700,00 | Ordinario |
| 71 | Servicios Inmobiliarios de España Jesanes SL | Préstamos varios | Varios años | Varios años | Ninguna | 278.362,10 | No comunican | 278.362,10 | Subordinados |
| 72 | Sangonera Building SL | Certificaciones de obra | Octbr. 2.008 - Junio 2.009 | Mensual | Ninguna | 253.685,44 | 269.098,38 | 269.098,38 | Ordinarios |
| 73 | Santander Consumer Finance E.F.C. SA | Cuotas arrendamiento financiero | Abril, mayo y julio 2.009 | Mensual | Personal | 1.746,09 | 1.822,63 | 1.746,09 | Privl. especial 90.1.4* |
| 74 | Santander Consumer Finance E.F.C. SA | Intereses por impago cuota | Julio de 2.009 | Julio de 2.009 | Ninguna | 0,00 | 0,00 | 76,54 | Subordinado |
| 75 | Santiago Ibañez García | Anticipo de cliente | Enero de 2.006 | 30 meses licencia obras | Ninguna | 116.270,56 | 124.409,53 | 124.409,53 | Ordinario |
| 76 | Tasorería General Seguridad Social | Cuotas seguridad social | Abr y jun. 2.009/ene-mar. 2.010 | Mensual | Ninguna | 188,94 | 188,94 | 188,94 | Privl. general 91.2 |

MASA PASIVA DEFINITIVA LA P. O. T. A. NUEVA EXPANSOR S. L. a 20 de JULIO de 2.009

CONCURSO DE ACREEDORES ABREVIADO 5109

| Nº | NOMBRE | ORIGEN | FECHA(S) DE VENCIMIENTO | FECHA VENCIDA | TIPO DE GARANTIA | IMPORTE SOLICITADO | CREDITOS CONCURSALES | | | |
|----------------|------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|---------------------|------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| | | | | | | | IMPORTE SOLICITADO | IMPORTE S/A CREEDOR | IMPORTE RECONOCIDO | CALIFICACION |
| 77 | Tesoreria General Seguridad Social | Cuotas seguridad social | Abr y Jun 2.009/ene-mar 2.010 | Mensual | Ninguna | 1.708,30 | 459,68 | 459,68 | 459,68 | Privil general 81.4 |
| 78 | Tesoreria General Seguridad Social | Cuotas seguridad social | Abr y Jun 2.009/ene-mar 2.010 | Mensual | Ninguna | | 459,68 | 459,68 | 459,68 | Ordinario |
| 79 | Tesoreria General Seguridad Social | Recargos por impago | Abril y junio 2.009 | Abril y junio 2.009 | Ninguna | 221,66 | 221,66 | 221,66 | 221,66 | Subordinado |
| TOTALES | | | | | | 11.717.836,64 | 10.084.272,96 | 10.084.272,96 | 12.772.942,42 | |

RELACION ACTUALIZADA DE CRÉDITOS CONTRA LA MASA LA FLOTA NUEVA EXPANSION S.L. A 18 DE ABRIL DE 2.010.

CONCURSO DE ACREEDORES 5109

| NOMBRE | ORIGEN | FECHA ORIGEN | FECHA VENCIDO | MORTE |
|---|--|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Agencia Tributaria | Tributos estatales (retenciones) | Enero de 2.010 | Octbr.2.010 a marzo 2.011 | 2.756,82 |
| Agencia Tributaria | Tributos estatales (IVA) | Enero de 2.010 | Aplazamiento solicitado | 15.399,32 |
| Aguas de Murcia SA | Suministros | Marzo de 2.010 | Marzo de 2.010 | 83,88 |
| Banco Santander c/c | Intereses préstamos hipotecarios | Agosto de 2.009 | Agosto de 2.009 | 5.555,63 |
| Banco Santander c/c | Saldo cuenta corriente | Julio 2.009 a febrero 2010 | Indefinida | 84.350,49 |
| Caja de Ahorros del Mediterráneo | Saldo cuenta de ahorro | Enero de 2.010 | Indefinida | 75,92 |
| Carmen Nicolás Marín | Permuda solar a cambio de obra/plusvalía permuda | Enero de 2.005 | Enero de 2005 | 15.728,22 |
| Daniel Moreno Garcia | Servicios profesionales | Abril de 2.009 | Abril de 2.009 | 2.020,00 |
| Dirección General Consumo - CARM | Sanción acta consumo | Noviembre de 2.009 | Noviembre de 2.009 | 16.200,00 |
| Encarna Barmejo Garres | Servicios profesionales | Septiembre de 2.009 | No pagado | 14.706,86 |
| Francisco Fernández Blaya | Suministros | Mayo de 2.009 | Mayo de 2.009 | 58,00 |
| Hellin Asesores SL | Préstamos varios | Varios años | Varios años | 7.689,16 |
| Hollistic Enterprise Grupo Consultor SL | Servicios profesionales | Noviembre de 2.009 | Diciembre de 2.009 | 310,65 |
| Inmaculada de Alba y Vega | Servicios profesionales | Noviembre de 2.009 | No pagado | 39.739,14 |
| Jesús Antonio Estrada Egea | Préstamos varios | Diciembre de 2009 | Indefinido | 7.689,15 |
| Juan Vicente Baeza Sánchez | Préstamos varios | Diciembre de 2009 | Indefinido | 7.689,16 |
| Juan José Hellin López | Gastos de asesoría | Febrero a junio 2.009 | Mensual | 2.727,00 |
| Manuel Zamora Jara | Gastos de administración | Febrero a junio 2.009 | Mensual | 2.795,34 |
| Manuel Zamora Jara | Préstamos varios | Varios años | Varios años | 3.689,16 |
| Mari Paz Rodríguez Martínez | Condena por Resolución Contrato | Marzo de 2010 | Indefinido | 26.465,00 |
| Mari Paz Rodríguez Martínez | Intereses legales fallo Judicial | Marzo de 2010 | Indefinido | 87,00 |
| Maria José García García | Normina extraordinaria y nómina mensual | Marzo de 2.010 | Marzo de 2.010 | 1.067,62 |
| Maria Pilar del Rey y Fernández | Servicios profesionales (Notaria) | Años 2.008 y 2.009 | Años 2.008 y 2.009 | 165,67 |
| Pedro Nicolás Marín | Permuda solar a cambio de obra/plusvalía permuda | Enero de 2.005 | 30 meses licencia obras | 14.759,02 |
| Rosario Martínez Marín | Condena por Resolución Contrato | Marzo de 2010 | Indefinido | 12.056,00 |
| Rosario Martínez Marín | Intereses legales fallo Judicial | Marzo de 2010 | Indefinido | 39,60 |
| Socket Sistemas CB | Servicios profesionales | Febrero de 2.010 | Febrero de 2.010 | 299,28 |
| Tesorería General Seguridad Social | Cuotas seguridad social | Abri y Jun.2.009/ene-mar.2.010 | Mensual | 2.293,16 |
| Tomás Verdú Contreras | Honorarios Administración Concursal | Vencido | No pagado | 34.792,26 |
| Muñiz Bemuy Abogados, S.L. | Honorarios Profesionales | Vencido | No pagado | 73.600,00 |
| | | | | 394.886,51 |

DOCUMENTOS ANEXOS:
SECCION QUINTA

- 3.- ESCRITO DE EVALUACION DE LAS PROPUESTAS DE CONVENIO
3.1.- Escrito de Evaluación de las Propuestas de Convenio.

3.1. ESCRITO DE EVALUACION DE LAS PROPUESTAS DE CONVENIO

1.- A la fecha de emisión de este Informe General, la Entidad en Concurso “La Flota Nueva Expansión S.L.”, no ha presentado Propuestas de Convenio, en orden a lo establecido en el Título V: De las Fases de Convenio o de liquidación, en consecuencia con lo anterior esta Administración Concursal no evalúa este extremo.

2.- Igualmente, desde la fecha de presentación del INFORME GENERAL emitido por esta Administración Concursal de fecha 23 de Septiembre de 2009, la Entidad en Concurso, no ha presentado propuestas de convenio posteriores.

CONCLUSIONES

EXPOSICION MOTIVADA DE LA ADMINISTRACION CONCURSAL ACERCA DE LA SITUACION PATRIMONIAL DEL DEUDOR Y DE CUANTOS DATOS Y CIRCUNSTANCIAS PUDIERAN SER RELEVANTES PARA LA ULTERIOR TRAMITACION DEL CONCURSO

1.- EXPOSICION MOTIVADA DE LA ADMINISTRACION CONCURSAL ACERCA DE LA SITUACION PATRIMONIAL DEL DEUDOR Y DE CUANTOS DATOS Y CIRCUNSTANCIAS PUDIERAN SER RELEVANTES PARA LA ULTERIOR TRAMITACION DEL CONCURSO (Art. 75.3 de la Ley Concursal)

a) La situación Patrimonial de la Entidad en Concurso “La Flota Nueva Expansión S.L.”, según se ha puesto de manifiesto con anterioridad es la siguiente:

| | IMPORTE |
|---------------------|---------------------|
| MASA ACTIVA | 11.592.430,01 Euros |
| MASA PASIVA | 12.772.942,42 Euros |
| Déficit Patrimonial | -1.180.512,41 Euros |

b) ANTECEDENTES O CIRCUNSTANCIAS DE RELEVANCIA PARA EL SUBSIGUIENTE TRAMITE DEL CONCURSO:

Esta Administración Concursal, considera como circunstancias o antecedentes de relevancia para el subsiguiente trámite del Concurso lo siguiente:

- De una parte, y como se ha expuesto en el apartado a) anterior, la Situación Patrimonial de la Entidad Concursada arroja un DEFICIT PATRIMONIAL de 1.180.512,41 Euros. No obstante lo anterior, esta Administración Concursal desea expresar que en el listado de créditos incluidos de la masa pasiva se pone de manifiesto la existencia de créditos ordinarios contingentes conforme al siguiente detalle:

| | |
|--------------------------|----------------|
| Avales | 1.797.932,39 € |
| Producto financiero SWAP | 826.579,60 € |
| TOTAL | 2.624.511,99 € |

De producirse la no ejecución de los Avales y en su caso de la resolución del contrato del producto financiero antes mencionado, la situación patrimonial de la Entidad en Concurso sería de SUPERAVIT por importe de 617.419,98 Euros para el supuesto de no ejecución de los avales, aumentando este superávit en función del buen fin de la resolución favorable del contrato del producto financiero (SWAP).

- De otra parte, y como se ha mencionado en el apartado b) “Causas del Estado en que se encuentre y de las valoraciones y propuestas sobre la viabilidad patrimonial”, las siguientes circunstancias o antecedentes:

En primer lugar, y conforme se indica en el apartado de las CAUSAS “problemas relacionados con la propuesta de financiación”, la situación de falta de liquidez de la concursada, encuentra su origen principalmente en la obtención de una financiación insuficiente e inadecuada para acometer la construcción del edificio “Nueva Castellana”. Los antecedentes de dicha situación han sido expuestos con detalle anteriormente.

En segundo lugar, la Administración de la Concursada debió mostrar más prudencia a la hora de comprometer la financiación precisa para realizar la construcción del edificio antes mencionado, así como, para suscribir el producto financiero SWAP.

En tercer lugar, esta Administración Concursal, siguiendo un criterio de prudencia valorativa debido en parte a la ausencia de mercados activos que afectan al sector inmobiliario, ha optado por valorar el Activo de la Concursada a Valores Contables o en Libros. Dicho criterio encuentra igualmente su antecedente en el apartado 1.5 “Informes emitidos por Expertos Independientes sobre Estimación de los Valores de los Bienes y Derechos”.

En cuarto lugar, la ausencia de “Propuestas de Viabilidad”, en la Memoria Económica presentada por la Entidad en Concurso.

DILIGENCIA DE CIERRE

TAL ES EL INFORME GENERAL DEFINITIVO SOBRE EL CONCURSO DE ACREEDORES DE LA MERCANTIL "LA FLOTA NUEVA EXPANSION S.L.", QUE PRESENTA A LA CONSIDERACION DEL JUZGADO DE LO MERCANTIL Nº 2 DE LOS DE MURCIA Y DE LOS INTERESADOS, FORMULADO CONFORME A LOS DATOS QUE HE PODIDO OBTENER TANTO DE LA DOCUMENTACION QUE SE ME HA FACILITADO DEL JUZGADO, POR EL CONCURSADO, COMO POR TERCEROS, HACIENDO CONSTAR EXPRESAMENTE LA SALVEDAD DE POSIBLES ERRORES ARITMETICOS O DE APRECIACION Y DE LOS QUE POR LA POSIBLE APORTACION DE OTROS DATOS TECNICOS, PUDIERAN PRODUCIR MODIFICACIONES EN LOS CRITERIOS SUSTENTADOS EN CUYO TRABAJO, EL ADMINISTRADOR CONCURSAL QUE SUSCRIBE HA PUESTO SU MEJOR VOLUNTAD, BUENA FE, LEALTAD Y CONOCIMIENTO.

Murcia, a 19 de Abril de 2010.



Fdo: Tomás Verdú Contreras. Titulado Mercantil